

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszáma: 01-10-143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Salgótarján – Zagyvapálfalva 6203/2 helyrajzi számú, természetben 3104 Salgótarján, Csokonai út alatti ingatlanból 50 m2 burkolatlan területet kereskedelem, vendéglátás céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 (harminc) napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

| Helyrajzi szám | Érintett ingatlan címe        | Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés | Bérleményi terület (m <sup>2</sup> ) | Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó) | Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó) | Ajánlati biztosíték (Ft) |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| 6203/2         | 3104 Salgótarján, Csokonai út | kivett üzemi terület                        | 50 m2 burkolatlan terület            | 30.000                                            | 0                                       | 152.400                  |

### **Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:**

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 526. irodában
- elektronikusan: [bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu](mailto:bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu) e-mail címen

**Bérlemény megtekinthető:** 2025. november 6. napján, kizárólag előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

### **Pályázati ajánlat benyújtásának (beérkezésének)**

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2025. november 17. (hétfő)
- A zárt borítékon fel kell tüntetni a feladót és az alábbi szöveget: „PÁLYÁZAT SALGÓTARJÁN ZAGYVAPÁLFALVA TERÜLET – ZÁRT BORÍTÉKBAN”
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, kizárólag postai úton (javasolt tértivevényes ajánlott vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 609 5496 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. október 16.

MÁV Pályaműködtetési Zrt.