

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszáma: 01-10-143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Pécel 1728/16 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Állomás út 1. szám alatti ingatlanon a felvételi épületben található 37,64 m² üzlethelyiség és 3,35 m² raktár kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, oktató tevékenység - kivéve alkohol, alkohol tartalmú termékek és dohánytermékek értékesítése - végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
1728/16	2119 Pécel, Állomás út 1. – Pécel vasútállomás felvételi épület	kivett vasútállomás	37,64 m ² + 3,35 m ² = 40,99	189.374	3.638	490.250	B

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 526. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. november 13. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2025. december 8. (hétfő)
- A zárt borítékon fel kell tüntetni a feladót és az alábbi szöveget: „PÁLYÁZAT PÉCEL NAGY ÜZLET – ZÁRT BORÍTÉKBAN”
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, kizárólag postai úton (javasolt tértivevényes ajánlott vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30/609-5496 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. november 6.

MÁV Pályaműködtetési Zrt.