

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Pilisvörösvár belterület 1689/4 helyrajzi számú, természetben a 2085 Pilisvörösvár, Vasút út 1. szám alatti ingatlanon található felvételi épületben elhelyezkedő 50,22 m2 alapterületű helyiségcsoportot és 32,5 m2 alapterületű fedett teraszt büfé üzemeltetése céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván- tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingatlan- üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Pilisvörösvár belterület 1689/4	2085 Pilisvörösvár, Vasút út 1.	kivett vasútállomás	50,22 m2 alapterületű helyiségcso- port és 32,5 m2 alapterületű fedett terasz	115.212	1.752	445.633	I

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusán: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. szeptember 16. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540 iroda
- határideje: 2025. október 6.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 (30) 429-7458 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. szeptember 5.