PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszáma: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a 1068 Budapest 28224/34, 28224/35, 28224/36 hrsz.-ú természetben Nyugati pu. külső részén a Shell kút mellett lévő 2.898 m^2 nagyságú ingatlanrész parkolási, raktározási tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés 10 + 5 éves határozott időre köthető, amely 10 évig rendes felmondással nem szünteti meg a MÁV Pályaműködtetési Zrt. (kivéve vasútfejlesztési okokból).

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérlemé nyi terület (m^2)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Nettó Ingatlankez elési díj (Ft/hó + áfa)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Budapest VI. 28224/34, 28224/35, 28224/36	1068 Budapest, Nyugati pu. külső rész Shell kút mellett	kivett üzemanyag töltő állomás, kivett beépítetlen terület	2 898	817 236,-	99 045,-	2 327 354,-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: Előre egyeztetett időpontban 2026. november 04. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. november 25.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton tértivevényes küldeményben
- A zárt borítékon fel kell tüntetni a feladót és az alábbi szöveget: „PÁLYÁZAT NYUGATI PÁLYAUDVAR KÜLSŐ 2.898 M2 TERÜLETRÉSZ – ZÁRT BORÍTÉKBAN”

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiírót a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:
A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 (30) 403 5264 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. október 26.

MÁV Pályaműködtetési Zrt.