



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás
*PÁLYÁZAT a Tapolca belterület 1612 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület I. emeletén található
370,07 m² nagyságú helyiségcsoportra*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Tapolca belterület 1612 helyrajzi számú, természetben a 8300 Tapolca, Vasút utcában található volt üzemi konyha épületének I. emeletén lévő 144,96 m² nagyságú üzlethelyiséget és 225,11 m² nagyságú raktárhelyiséget, összesen 370,07 m² nagyságú helyiségcsoportot vendéglátóipari, kereskedelmi, egyéb közösségi és társadalmi tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 180 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés /művelési ág	Ingatlan nagysága (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Tapolca belterület 1612	8300 Tapolca Vasút utca	kivett épület, üzlet, gazdasági épület, udvar	144,96 m ² üzlethelyiség 225,11 m ² raktárhelyiség	395.541	-	2.009.348	E

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. V. emelet 527. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. augusztus 25. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. szeptember 18. (péntek)
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, **kizárólag postai úton** (javasolt tértivevényes ajánlott, vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelennek nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30/236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. augusztus 13.