

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszáma: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budapest XIII. 26019/9 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Balzsam u. 1. Újpest-városkapunál (Újpest megállóhely) található 184,8 m² alapterületű üzlethelyiséget büfé, vendéglátóipari szolgáltatás, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem, TEAOR 1105 (sörgyártás), egyéb szépségipari, szolgáltatási tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozott (10 + 5 év) időre köthető, határozott idő elteltével a szerződés megszűnik, felmondás a szerződésben meghatározott rendkívüli okból. (pl: vasútfejlesztés, kiemelt állami beruházás esetén 30 nap). 10 év eltelte után a szerződés nem kerül automatikusan meghosszabbításra, kizárólag a Bérbeadó által aktuális állapotra küldött bérleti díj ajánlat elfogadásával hosszabbítható meg + 5 évvel.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
26019/9	1138 Budapest, Balzsam u. 1. Újpest-városkapu (Újpest megállóhely)	kivett lakóház udvar	184,8	329.000	10.188	861.538

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest Kerepesi út 3. V. emelet 526. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. augusztus 05. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. augusztus 26.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 403 5264 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026.07.27.