

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevetelre meghirdeti a **Hegyeshalom 947/15** helyrajzi számú, természetben a 9222 Hegyeshalom Katona József utca mentén lévő ingatlanon található

- **4430 m2 burkolatlan területet**, valamint
- a T0008558 leltári számú **1193,38 m2 nagyságú körfűtőházat**, valamint
- a T0011553 leltári számú **88,43 m2 nagyságú Segédműhelysort**, valamint
- a T0010637 leltári számú **135 m2 alapterületű Csővázás tetőszerkezetet**

azaz összesen 5846,81 m2 bérleményi területet a TEÁOR 3317 szerinti tevékenység végzése, azaz egyéb közlekedési eszköz javítása (vasúti szerelvények karbantartása tevékenység végzésének céljára).

Bérleti szerződés **10+5 év határozott időre** köthető.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingyan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingyan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
947/15	9222 Hegyeshalom Katona József utca	kivett vasútállomás	5846,81	1.331.892.-	23.602,5,-	3.442.956,-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026.07.06. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026.07.27. 14:00
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, kizárólag postai úton (javasolt tértivevényes ajánlott vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 236 3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026.06.26.