

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budapest XIV. 29834/13 helyrajzi számú, természetben a 1142 Budapest, Tatai úton (Magyar Vasúttörténeti Park) található 2.001 m² alapterületű területrészt a TEÁOR 8230 – konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése tevékenység végzésre, .

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt bérleményt jelenleg jogcímmel rendelkező bérlő tartja birtokában, következésképpen a bérlő a bérlemény birtokába a jogcímmel rendelkező bérlő általi – önkéntes teljesítéssel, vagy jogi úton történő igényérvényesítés eredményeképp – birtokba visszabocsátást követően lép.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely opcionálisan újabb 5 évvel meghosszabbítható.

A **10 éves határozott** idejű szerződés az alábbi jogosultságokat biztosítja:

- 10 évig rendes felmondással nem szünteti meg a MÁV Pályaműködtetési Zrt. (kivéve vasútfejlesztési okokból).
- 10 év alatt a bérleti díj mértéke csak az infláció mértékével változik.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
29834/13	1142 Budapest, Tatai út (Magyar Vasúttörténeti Park)	kivett Lakóház, garázs és egyéb épület és iroda és raktár	2.001	900.220	1.000	3.433.648

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest Kerepesi út 3. V. emelet 526. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. március 31. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. április 22.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, kizárólag postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján,

ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén sem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 403 5264 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026.03.23.