

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszáma: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a 1068 Budapest 28224/34, 28224/35, 28224/36 hrsz.-ú természetben Nyugati pu. külső részén a Shell kút mellett lévő 3.395 m² nagyságú ingatlanrész parkolási, raktározási tevékenység végzésének céljára. Bérleti szerződés 5 + 5 éves határozott időre köthető, amely 5 évig rendes felmondással nem szünteti meg a MÁV Pályaműködtetési Zrt. (kivéve vasútfejlesztési okokból).

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kiküldési ár) (Ft/hó)	Nettó Ingatlankezelési díj (Ft/hó + áfa)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Budapest VI. 28224/34, 28224/35, 28224/36	1068 Budapest, Nyugati pu. külső rész Shell kút mellett	kivett üzemanyag töltő állomás, kivett beépítetlen terület	3 395	1 802 745,-	99 045,-	4 830 547,-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusán: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: Előre egyeztetett időpontban 2026. március 9. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. április 01.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton tértivevényes küldeményben
- A zárt borítékon fel kell tüntetni a feladót és az alábbi szöveget: „PÁLYÁZAT NYUGATI PÁLYAUDVAR KÜLSŐ 3.395 M² – ZÁRT BORÍTÉKBAN”

A nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indoklás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 (30) 403 5264 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. március 2.

MÁV Pályaműködtetési Zrt.