

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbeadásra meghirdeti a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében lévő Pilisvörösvár 1689/4 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, a vasútállomás felvételi épületében található 50,22 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 32,5 m² alapterületű fedett teraszt, büfé/vendéglátóipari tevékenység céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (havonta)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (havonta)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Pilisvörösvár belterület 1689/4	2085 Pilisvörösvár, Vasút út 1.	kivett vasútállomás	50,22 m ² alapterületű üzlethelyiség és 32,5 m ² alapterületű fedett terasz	115.212 Ft	1.752 Ft	445.633 Ft

A bérlemény energetikai besorolása: „I”.

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. február 16. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. március 6.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 (30) 429-7458 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. február 5.