

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a 1087 Budapest 32951/8 hrsz.-ú természetben Baross tér 2-4., Keleti pályaudvar felvételi épületben lévő 106,2 m² nagyságú helyiségcsoportot élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, egyéb élelmiszer-kiskereskedelem, háztartási vegyiáru kiskereskedelme, éttermi mozgó vendéglátás tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, 90 napos felmondási határidővel.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Nettó Ingatlankezelési díj (Ft/hó + áfa)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Budapest VIII 32951/8	1087 Budapest, Baross tér 2-4., Keleti pályaudvar felvételi épület	kivett vasútállomás	106,2	3.186.000,-	61.192,-	8.247.868,-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: Előre egyeztetett időpontban 2026. február 4. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. február 26.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton tértivevényes küldeményben
- A zárt borítékon fel kell tüntetni a feladót és az alábbi szöveget: „PÁLYÁZAT KELETI PÁLYAUDVAR 106,2 M2 HELYISÉGCSOPORT – ZÁRT BORÍTÉKBAN”

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indoklás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 (1) 511 7885 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. január 27.

MÁV Pályaműködtetési Zrt.