

MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás

PÁLYÁZAT a Balatonfüred belterület 3791/3 hrsz.-ú és 3791/4 hrsz.-ú ingatlanon található, felvételi épületben lévő 85,36 m² üzlethelyiségre, 33,69 m² melléképületre és 570 m² területre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Balatonfüred belterület 3791/3 és 3791/4 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő, természetben a 8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos u. 1. szám alatt, Balatonarács vasúti megállóhelyen található felvételi épületben lévő 85,36 m² nagyságú helyiségcsoportot, 33,69 m² nagyságú melléképületet és 570 m² nagyságú területet vendéglátóipari tevékenység végzésének céljára.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt bérleményt jelenleg harmadik fél tartja birtokában, következésképpen a bérlő a bérlemény birtokába a harmadik fél általi birtokba visszabocsátást követően lép.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely 5 évvel meghosszabbítható.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés/művelési ág	Ingatlan nagysága (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Balatonfüred belterület 3791/3	8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 1.	kivett étterem, udvar, raktár	85,36 m ² helyiség	545.000	-	1.384.300	B
Balatonfüred belterület 3791/4		kivett beépítetlen terület	33,69 m ² melléképület 570 m ² terület				

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. V. emelet 527. iroda
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. szeptember 15. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2025. október 02. (csütörtök)
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, **postai úton** – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján,



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás

PÁLYÁZAT a Balatonfüred belterület 3791/3 hrsz.-ú és 3791/4 hrsz.-ú ingatlanon található felvételi épületben lévő 85,36 m² üzlethelyiségre, 33,69 m² melléképületre és 570 m² területre

ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén, vagy a +36 20/236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. szeptember 02.