

Kiíró:

*MÁV Pályaműködtetési Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 79.*

PÁLYÁZAT



*MÁV Pályaműködtetési Zrt.
Területi Operatív Gazdálkodás Pécs*



MÁV PÁLYAMŰKÖDTETÉSI ZRT. TERÜLETI OPERATÍV GAZDÁLKODÁS PÉCS

PÁLYÁZAT

KIS-ÉS KÖZEPES ÁLLOMÁSOK HASZNOSÍTÁSA

Balatonvilágos vasúti megállóhely és Siófok vasútállomás

PÁLYÁZATI ELJÁRÁS



**A Balatonvilágos bt. 1245 és Siófok bt. 4454/15 helyrajzi számú,
a Magyar Állam tulajdonában,
MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében lévő
ingatlanrészek
kereskedelmi / vendéglátási / szolgáltatási célú bérbeadására**

Kiíró:

MÁV Pályaműködtetési Zrt.
7623 Pécs, Szabadság utca 39.
2025. 06. 24.



MÁV PÁLYAMŰKÖDTETÉSI ZRT. TERÜLETI OPERATÍV GAZDÁLKODÁS PÉCS

PÁLYÁZAT

KIS-ÉS KÖZEPES ÁLLOMÁSOK HASZNOSÍTÁSA

Balatonvilágos vasúti megállóhely és Siófok vasútállomás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01-10-143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával együttes bérbevételre meghirdeti

a Balatonvilágos bt. 1245 helyrajzi számú, a természetben 8171 Balatonvilágos, Ady utca 1. szám alatt található ingatlanon lévő 35 m² terjedelmű burkolatlan területrészt, 48 m² összterületű burkolt területrészt, továbbá a Megállóhely Épületében 11,2 m² alapterületű raktár és 40,6 m² alapterületű üzlethelyiségeket kereskedelmi/ vendéglátási/szolgáltatási tevékenység végzése céljából;

és

a Siófok bt. 4454/15 helyrajzi számú, természetben 8600 Siófok, Millenium park 1. szám alatti ingatlanon található Felvételi Épületben a 101,9 m² alapterületű üzlethelyiséget, a 3,9 m² alapterületű üzlethelyiséget, az 5,4 m² alapterületű üzlethelyiséget, valamint a 37 m² burkolt földterületet kereskedelmi/ vendéglátási/szolgáltatási tevékenység végzése céljából.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt bérlemény jelentős része hatályos bérleti jogviszony tárgya, így az újonnan megkötendő bérleti szerződés csak a korábbi bérleti szerződések megszűnését követően (Balatonvilágos esetében 90 napos, míg Siófok esetében 180 napos felmondási idő betartásával) léphet hatályba. Az újonnan kötendő bérleti szerződés alapján birtokbaadásra csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Bérbeadó a tárgyi bérleményt birtokba visszaveszi.

Bérleti időtartam: 10 év határozott időtartam, amely további 5 évvel meghosszabbítható.

A bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbításának feltételei:

- A bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítása kizárólag a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-vel való egyeztetés eredménye alapján, az MNV Zrt. írásbeli hozzájárulásával történhet (illetve amennyiben a jelen döntési javaslat meghozatalakor hatályban lévő vagyonkezelési szerződés ennél kedvezőbb feltételt tartalmaz, úgy annak megfelelően).

- Az MNV Zrt. hozzájárulása esetén a bérleti jogviszony meghosszabbítása a Bérelő egyoldalú szándéknyilatkozata alapján lehetséges, amennyiben a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen késedelem nélkül teljesítette.

A Bérbeadó vállalja, hogy a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítása érdekében a bérleti szerződés hatályba lépését követő 6 hónapon belül az MNV Zrt.-vel a szükséges egyeztetés eredménye alapján az MNV Zrt. írásbeli hozzájárulását megkéri.



MÁV PÁLYAMŰKÖDTETÉSI ZRT. TERÜLETI OPERATÍV GAZDÁLKODÁS PÉCS

PÁLYÁZAT

KIS-ÉS KÖZEPES ÁLLOMÁSOK HASZNOSÍTÁSA

Balatonvilágos vasúti megállóhely és Siófok vasútállomás

Hely- rajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingtan- nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Min. nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingtan- üzemel- tetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1245	8171 Balatonvilágos, Ady u. 1.	kivett vasútállomás	Megállóhely épület (011) üzlethelyiség 40,6 m ²	42.711,- Ft/hó+áfa	12.715,- Ft/hó	245.232,-Ft
1245	8171 Balatonvilágos, Ady u. 1.	kivett vasútállomás	Megállóhely épület (010) raktár 11,2 m ²	10.606,- Ft/hó+áfa		
1245	8171 Balatonvilágos, Ady u. 1.	kivett vasútállomás	burkolt földterület (kerthelyiség) 48 m ²	18.336,- Ft/hó+áfa		
1245	8171 Balatonvilágos, Ady u. 1.	kivett vasútállomás	burkolatlan földterület 35 m ²	12.180,- Ft/hó+áfa		
Balatonvilágos Összesen:				83.833,- Ft/hó+áfa	12.715,- Ft/hó+áfa	245.232,-Ft
Hely- rajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingtan- nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Min. nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingtan- üzemel- tetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
4454/ 15	8600 Siófok, Millenium Park 1.	kivett vasútállomás és felvonulási épület és egyéb épület	Felvételi épület (030) üzlethelyiség 101,9 m ²	265.653,- Ft/hó+áfa	50.430,- Ft/hó+áfa	930.191,-Ft
4454/ 15	8600 Siófok, Millenium Park 1.	kivett vasútállomás és felvonulási épület és egyéb épület	Felvételi épület (016) utas inform. 3,9 m ²	15.097,- Ft/hó+áfa		
4454/ 15	8600 Siófok, Millenium Park 1.	kivett vasútállomás és felvonulási épület és egyéb épület	Felvételi épület (029) üzlethelyiség 5,4 m ²	20.903,- Ft/hó+áfa		



MÁV PÁLYAMŰKÖDTETÉSI ZRT. TERÜLETI OPERATÍV GAZDÁLKODÁS PÉCS

PÁLYÁZAT

KIS-ÉS KÖZEPES ÁLLOMÁSOK HASZNOSÍTÁSA

Balatonvilágos vasúti megállóhely és Siófok vasútállomás

4454/ 15	8600 Siófok, Millenium Park 1.	kivett vasútállomás és felvonulási épület és egyéb épület	burkolt földterület (kerthelyiség) 37 m ²	14.134,- Ft/hó+áfa		
Siófok Összesen:				315.787,- Ft/hó+áfa	50.430,- Ft/hó+áfa	930.191,-Ft
Balatonvilágos + Siófok Összesen:				399.620,- Ft/hó+áfa	63.145,- Ft/hó+áfa	1.175.423,-Ft

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Kontrolling Igazgatóság / Pályavasúti Területi Igazgatóság / Területi Operatív Gazdálkodás Pécs, 7623 Pécs, Szabadság utca 39. I/40-es számú irodában.
- elektronikusan: takacsne.fabik.anita@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján, az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban. (Takácsné Fábik Anita: + 36 1 515 1860)

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt., Területi Operatív Gazdálkodás 7623 Pécs, Szabadság utca 39. I/40. iroda
- határideje: 2025.07.24. 14:00 óra
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 1 515 1860 telefonszámon kérhető.

Pécs, 2025.06.24.