



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás  
PÁLYÁZAT a Biatorbágy belterület 2313/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő felvételi épületben található  
86,70 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportra

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Biatorbágy belterület 2313/1 helyrajzi számú, természetben a 2051 Biatorbágy, Dózsa György u. 1. szám alatt található felvételi épületben lévő 40,50 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget és 46,20 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb funkciójú helyiséget, összesen 86,70 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot kereskedelmi és vendéglátóipari, valamint szolgáltatási tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés /művelési ág	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Biatorbágy belterület 2313/1	2051 Biatorbágy Dózsa Gy. u. 1.	kivett vasútállomás	40,50 m <sup>2</sup> üzlethelyiség 46,20 m <sup>2</sup> egyéb helyiség	74.517	7.760	208.984	I

#### **Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:**

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. V. emelet 527. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

**Bérlemény megtekinthető:** 2026. június 16. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

#### **Pályázati ajánlat benyújtásának**

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. július 10. (péntek)
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, **kizárólag postai úton** (javasolt tértivevényes ajánlott, vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelené nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30/236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. június 09.