



**MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Budapest**  
*PÁLYÁZAT a Budaörs 4055 hrsz.-ú ingatlan megjelölt részterületei, épületei, helyiségcsoportjai vonatkozásában*

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszáma: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budaörs 4055 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Raktár utca 1. szám alatti ingatlanon található

- 1437 m<sup>2</sup> burkolatlan területet és az azon található épületeket:
  - B108061 leltári számú, 13,5 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű melléképület,
  - B108093 leltári számú, 20 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű melléképület,
  - B108182 leltári számú, 10 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű melléképület,
  - leltári számmal nem rendelkező, 59 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület,
  - leltári számmal nem rendelkező, 12 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület,
  - B108087 leltári számú, ún. Zöld Ház megnevezésű, 150,88 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű épület.
- 354 m<sup>2</sup> burkolt/burkolatlan területet és az azon található épületet:
  - B107926 leltári számú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű volt büféépület.
- 4437 m<sup>2</sup> burkolt területet és az azon található:
  - 1381 m<sup>2</sup> alapterületű rakodó,
  - B108094 leltári számú, 100 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű raktárépület,
  - B108096 leltári számú, 910 m<sup>2</sup> összes nettó alapterületű raktárépület.
- 1533 m<sup>2</sup> burkolt területet
- 4330 m<sup>2</sup> burkolt területet
- B107925 leltári számú felvételi épületből
  - összesen 276,71 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti szintet
  - összesen 77,17 m<sup>2</sup> alapterületű földszinten található helyiségcsoportot

kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási tevékenység, közösségi, társadalmi tevékenység, raktározási és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló tevékenység, munkásszállásként történő hasznosítás tevékenység végzésének céljára.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt bérlemény egy részét jelenleg harmadik fél tartja birtokában, következésképpen a bérlő a bérlemény birtokába a harmadik fél általi birtokba visszabocsátást követően lép.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely 5 évvel meghosszabbítható.

| Helyrajzi szám          | Érintett ingatlan címe     | Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág | Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó) | Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó) | Ajánlati biztosíték (Ft) | Energetikai besorolás |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Budaörs belterület 4055 | 2040 Budaörs, Raktár u. 1. | kivett vasút és vasútállomás és üzemi épület             | 2.470.588,-                                       | 30.000,-                                | 6.351.494,-              | I                     |

#### **Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:**

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540 irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen



**MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Budapest**  
*PÁLYÁZAT a Budaörs 4055 hrsz.-ú ingatlan megjelölt részterületei, épületei, helyiségcsoportjai vonatkozásában*

**Bérlemény megtekinthető:** 2026. március 18. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

**Pályázati ajánlat benyújtásának**

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. április 07. (kedd)
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, **kizárólag postai úton** (javasolt tértivevényes ajánlott vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30-236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. március 06.