

MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Budapest
PÁLYÁZAT a Budaörs 4055 hrsz.-ú ingatlanon található 120 m² alapterületű volt büféépületre, 225 m² alapterületű rakodóra, 910 m² összes nettó alapterületű épületre, valamint 10753 m² termértékű burkolt területre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszáma: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budaörs 4055 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Raktár utca 1. szám alatti ingatlanon található 120 m² alapterületű volt büféépületet, 225 m² alapterületű rakodót, 910 m² összes nettó alapterületű épületet, valamint 10753 m² termértékű burkolt területet vendéglátási, szolgáltatási, közösségi, társadalmi, raktározási tevékenység, és az ezekhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások végzésének céljára.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt bérlemény egy részét jelenleg harmadik fél tartja birtokában, következésképpen a bérlő a bérlemény birtokába a harmadik fél általi birtokba visszabocsátást követően lép.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely 5 évvel meghosszabbítható.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván- tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Budaörs belterület 4055	2040 Budaörs, Raktár u. 1.	kivett vasút és vasútállomás és üzemi épület	120 m ² volt büféépületet, 225 m ² rakodó, 910 m ² épület, 10753 m ² burkolt területet	1.568.600,-	3.984.244,-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540 irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. augusztus 13. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2025.09.01.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, **postai úton** – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Budapest

PÁLYÁZAT a Budaörs 4055 hrsz.-ú ingatlanon található 120 m² alapterületű volt büféépületre, 225 m² alapterületű rakodóra, 910 m² összes nettó alapterületű épületre, valamint 10753 m² térmértékű burkolt területre

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30-236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025.07.31.