



A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi operatív gazdálkodás  
*PÁLYÁZAT az Esztergom belterület 18159/24 hrsz.-ú ingatlanban található 85,56 m<sup>2</sup> üzlethelyiségre*

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti az Esztergom belterület 18159/24 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bem tér 2. szám alatti ingatlanon található 85,56 m<sup>2</sup> üzlethelyiséget vendéglátási és kereskedelmi tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely 5 évvel meghosszabbítható

| Helyrajzi szám                | Érintett ingatlan címe     | Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág | Bérleményi terület (m <sup>2</sup> ) | Minimum nettó bérleti díj (kiköltési ár) (Ft/hó) | Ingatlanüzemeltetési díj (Ft/hó) | Ajánlati biztosíték (Ft) | Energetikai besorolás |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Esztergom belterület 18159/24 | 2500 Esztergom, Bem tér 2. | kivett vasútállomás                                      | 85,56m <sup>2</sup> üzlethelyiség    | 154.436                                          | 2.910                            | 399.659                  | H                     |

#### **Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:**

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusán: [bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu](mailto:bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu) e-mail címen

**Bérlemény megtekinthető:** 2025.07.03. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

#### **Pályázati ajánlat benyújtásának**

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540 iroda
- határideje: 2025.07.25.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indoklás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelené nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 301613571 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025.06.25.