



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi operatív gazdálkodás Budapest
PÁLYÁZAT a Piliscsaba 1170 hrsz.-ú ingatlanban található 56,5 m² helyiségcsoportra, 27 m² teraszrészre (burkolt területre), valamint 3 m² Burkolt területre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Piliscsaba 1170 helyrajzi számú, természetben a 2081 Piliscsaba, Szent István Király u 1. szám alatti ingatlanon található, összesen 56,5 m² alapterületű helyiségcsoportot és 27 m² alapterületű teraszrészt (burkolt területet) vendéglátási tevékenység végzésének céljára, valamint 3 m² alapterületű Burkolt területet étel- és italautomata üzemeltetés tevékenység végzésének céljára.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt 56,5 m² alapterületű helyiségcsoportot jelenleg harmadik fél tartja birtokában, következésképpen a bérlő a bérlemény birtokába a harmadik fél általi birtokba visszabocsátást követően lép.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely 5 évvel meghosszabbítható.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Piliscsaba 1170	2081 Piliscsaba, Szent István Király u 1.	kivett iparvasút	56,5 m ² helyiségcsoport, 27 m ² teraszrész (burkolt terület) 3 m ² Burkolt terület	156 000	26 276	462 981	„B”

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540 irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. 07.02. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. sz. iroda
- határideje: 2025.07.25.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi operatív gazdálkodás Budapest
*PÁLYÁZAT a Piliscsaba 1170 hrsz.-ú ingatlanban található 56,5 m² helyiségcsoportra, 27 m²
teraszrészre (burkolt területre), valamint 3 m² Burkolt területre*

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36301613571 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025.06.25.