



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás

PÁLYÁZAT a Budaörs külterület 97 hrsz.-ú ingatlanon található 1310 m² nagyságú burkolatlan és 1961,06 m² nagyságú burkolt területre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszáma: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budaörs külterület 97 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Vasútsor utcáról megközelíthető ingatlanon található 1310 m² nagyságú burkolatlan és 1961,06 m² nagyságú burkolt területet konténerek elhelyezésére, munkagépek tárolására, deponálásra, föld-és zöldhulladék tárolására, feldolgozására, építőanyagok, építkezési jellegű anyagok, szerszámok, kellékek kis-és nagykereskedelmére („TÜZÉP” telep működtetése) irányuló tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető, amely 5 évvel meghosszabbítható.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés /művelési ág	Ingatlan nagysága (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Budaörs külterület 97	2040 Budaörs Vasútsor utca	kivett lakóház és gazdasági épület 2 db és közforgalmú vasút	1310 m ² burkolatlan terület 1961,06 m ² burkolt terület	391.415	-	994.194

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. V. emelet 527. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. október 15. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2025. november 03. (hétfő)
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, kizárólag postai úton (javasolt tértivevényes ajánlott, vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30/236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. október 02.