

MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás
*PÁLYÁZAT az Ábrahámhegy belterület 840 hrsz.-ú ingatlanon lévő felvételi épületben található
68,68 m² nagyságú helyiségcsoportra*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti az Ábrahámhegy belterület 840 helyrajzi számú, természetben a 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 21. szám alatt található felvételi épületben lévő 68,68 m² nagyságú helyiségcsoportot kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltatási tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés /művelési ág	Ingatlan nagysága (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kiköltési ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Ábrahámhegy belterület 784/6	8256 Ábrahámhegy Badacsonyi út 21.	kivett vasútállomás	68,68 m ² helyiségcsoport	72.334	6.458	183.728	F

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. V. emelet 527. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. február 20. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. március 09. (hétfő)
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, **kizárólag postai úton** (javasolt tértivevényes ajánlott, vagy ajánlott küldeményben)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30/236-3992 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. február 05.