

PÁLYÁZAT a Budapest VI. kerület 28224/51 helyrajzi számú ingatlanon lévő Nyugati pályaudvar felvételi épület B-épületcsoportjához tartozó ingatlanrész bérbeadására

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszám: 01-10-143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budapest VI. ker. belterület 28224/51 helyrajzi számú, természetben 1062 Budapest, Teréz körút 55., Nyugati pályaudvar felvételi épületben található B-épületcsoportjához tartozó épületrészt vendéglátási és kereskedelmi jellegű tevékenység végzésének céljára.

B épületrész helyszínrajzi jelölése:

Pályázó a B épületrészen belül 3 helyiségcsoportra teheti meg pályázati ajánlatát a részletes pályázati kiírásban foglalt egyéb szempontok szerint:

- A: pince + földszint (453 m²) vagy,
- B: pince + földszint + I. emelet (726,9 m²) vagy,
- C: teljes B-épületcsoport (1 470 m²)

Bérleti szerződés 15 év határozott időre köthető, 5 év meghosszabbítási lehetőséggel.



Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
Budapest VI. ker. 28224/51	1062 Budapest, Teréz körút 55.	kivett beépített terület	A verzió 453 m ² (pince + fszt.)	A verzió 6 300 777	116 512	A verzió 16 003 974	H
			B verzió 726,9 m ² (pince + földszint + I. emelet)	B verzió 7 271 908	186 959	B verzió 18 470 646	
			C verzió 1 470 m ² (teljes B-épületcsoport)	C verzió 8 399 310	378 084	C verzió 21 181 847	

Részletes pályázati kiírás - térítési díj ellenében - igényelhető:

A pályázati eljárással kapcsolatos információkat a részletes pályázati kiírás tartalmazza, mely megvásárolható az alábbiak szerint:

A pályázati felhívásban bérbevételre meghirdetett ingatlanhoz kapcsolódó részletes információkat a „Pályázati kiírás” tartalmazza, amely **127 000 forintért** (100 000 Ft + 27 000 Ft Áfa) **vásárolható meg:**

- Az érdeklődő az összeget átutalással a MÁV Pályaműködtetési Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50043509-00000000 számú bankszámlájára fizeti meg. A



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és gazdálkodási főigazgatóság

PÁLYÁZAT a Budapest VI. kerület 28224/51 helyrajzi számú ingatlanon lévő Nyugati pályaudvar felvételi épület B-épületcsoportjához tartozó ingatlanrész bérbeadására

közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Pályázati kiírás Bp. VI. kerület 28224/51 hrsz.”

- Az igénylő a „Pályázati kiírást igénylőlap”-ot az átutalásról szóló bankkivonattal valamint az elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról (amelyet az igénylés megküldésével egyúttal tudomásul is vesz) szóló jognyilatkozattal együtt elektronikusan megküldi az allomashasznositas@mavcsoport.hu e-mail címre.
- Az igénylő az igénylés beküldését követő 4. munkanap végéig a „Pályázati kiírást” és az annak díjáról szóló elektronikus számlát megkapja.

Bérlemény megtekinthető:

- 2026. február 20.
- 2026. február 27.
- 2026. március 06.
- 2026. március 13.
- 2026. március 20.
- 2026. március 27. napján 10.00 – 11.00 óra között, az alább található telefonszámon történő előzetes bejelentkezés alapján.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- módja: írásban elkészített pályázati ajánlat (zárt borítékban), **kizárólag postai úton a 1087 Budapest, Kerepesi út 3. címre** – javasolt ajánlott tértivevényes vagy ajánlott küldeményben (borítékra ráírva: „PÁLYÁZAT Budapest VI. 28224/51 hrsz.-ú ingatlan B-épületrész bérbeadására”)
- határideje: **2026. április 10.**

A pályázati eljárással érintett ingatlanra (mint nemzeti vagyon hasznosítására) vonatkozó szerződés - jogszabály értelmében - csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén a Kiíró nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelené nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a **+36 30 723 2997** telefonszámon kérhető munkanapokon 8:00–17:00 óra között.

Budapest, 2026. február 18.