



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY ingatlan bérbeadására

A MÁV Zrt. – Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettes Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged Területi Vagyongazdálkodás (székhely:6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.) nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok bérbeadására.

Sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Minimum bérleti díj (Ft/hó+ÁFA)	Ingatlankezelési díj (Ft/hó+ÁFA)	Árverési biztosíték (Ft)	Licit-lépcső (Ft)	Elhelyezkedés
1.	6725 Szeged, Indóház tér 1.	20322/10	23,19	45 000	5269	255 367	5000	Szeged Személyi pályaudvar felvételi épület földszinti utascsarnokában üzlethelyiség
2.	6725 Szeged, Indóház tér 1.	20322/10	37,21	60 000	8454	347 747	5000	Szeged Személyi pályaudvar felvételi épület földszinti utascsarnokában üzlethelyiség
3.	5500 Gyomaendrőd, Kossuth utca 63.	3743/6	111,79	45 000	12210	290 627	5000	Gyoma állomáson felvételi épületben vendéglátó egység
4.	5400 Mezőtúr, Bem utca 17.	1230/11	9	21 000	1 726	115 449	2000	Mezőtúr állomáson felvételi épületben pavilon
5.	5400 Mezőtúr, Bem utca 17.	1230/11	136	50 000	26 078	386 477	5000	Mezőtúr állomáson felvételi épületben vendéglátó egység

6.	5900 Orosháza, Állomás tér 2.	6380	10	22 000	2060	122 225	2000	Orosháza állomáson felvételi épületben pavilon+raktár
7.	5900 Orosháza, Állomás tér 2.	6380	278,8	60 000	57 418	596 484	5000	Orosháza állomáson felvételi épületben étterem

A pályázattal kapcsolatos tudnivalókat a részletes pályázati tájékoztató tartalmazza. Amennyiben hirdeteményünk felkeltette érdeklődését, akkor azt elektronikus levél formájában jelezni szíveskedjen az sg.vagyongazdalkodas@mav.hu; mustos.tamas@mav.hu e-mail címekre. Ezt követően elektronikus úton megküldjük a részletes pályázati tájékoztatót, mely alapján **pályázatot nyújthat be 2021. 06. 14. 12:00 óráig.**

Az írásban beérkezett pályázatokat mérlegeljük és a megfelelő ajánlatot adókat elektronikus aukción versenyeztetjük.

Az elektronikus licit tervezett időpontja: **2021.06.18.**

Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult bérleti díjat 27 %-os ÁFA terheli.

A bérlemény megtekintésével kapcsolatban előzetes egyeztetés szükséges a MÁV Zrt. – Pályaműködtetési Vezérgazdálkodás-helyettes Területi Igazgatóság Szeged Területi Vagyongazdálkodás (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.) alábbi elérhetőségein:

Telefon: +36 62 424-486; Vasúti tel.: +36 1 516 1179; Mobil: +36 30/828-40-21, Email: sg.vagyongazdalkodas@mav.hu; mustos.tamas@mav.hu

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy a törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt., mint Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázat meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonja, érvényes pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítsen, elektronikus licittől visszalépjen, illetve hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt eredménytelennek minősítse. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Amennyiben kérdése merül fel, ill. további részletek szükségesek az ajánlata elkészítéshez, akkor azt kérjük, jelezze a mustos.tamas@mav.hu; sg.vagyongazdalkodas@mav.hu e-mail címeken, vagy a +36/30/828-40-21 telefonszámon.

Szeged, 2021. május 13.

MÁV Zrt.

Pályaműködtetési Vezérgazdálkodás-helyettes Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged