



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY ingatlan bérbeadására

A MÁV Zrt. – Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettes Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged
Területi Vagyongazdálkodás (székhely:6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.) nyilvános pályázatot
hirdet az alábbi üzlethelyiségek bérbeadására.

Sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Minimum bérleti díj (Ft/hó+ÁFA)	Ingtatlankezelési díj (Ft/hó+ÁFA)	Árverési biztosíték (Ft)	Licit-lépcső (Ft)	Rövid jellemző
1.	5650 Mezőberény, Vasút u. 43.	684/19	64,99	57 581	32 105	227 803	2000	Mezőberény állomáson felvételi épületben üzlethelyiség
2.	6725 Szeged, Indóház tér 2.	20322/10	55,79	200 000	8 902	532 897	10 000	Szeged Személyi pályaudvar felvételi épület emeletén üzlethelyiség
3.	6725 Szeged, Indóház tér 2.	20322/10	23,19	28 000	2000	76 200	2000	Szeged Személyi pályaudvar felvételi épület földszinti utascsarnokában üzlethelyiség
4.	6725 Szeged, Indóház tér 2.	20322/10	37,21	45 000	3210	122 454	2000	Szeged Személyi pályaudvar felvételi épület földszinti utascsarnokában üzlethelyiség

5.	5500 Gyomaendrőd, Kossuth utca 63.	3743/6	111,79	56 691	7528	163 117	2000	Gyoma állomáson felvételi épületben vendéglátó egység
6.	5500 Gyomaendrőd, Kossuth utca 63.	3743/6	13,30	20 000	896	53 076	1000	Gyoma állomáson felvételi épületben üzlethelyiség
7.	6600 Szentes, Kolozsvári u. 2.	4417/23	11,62	22 791	1813	62 495	1000	Szentes állomáson felvételi épületben üzlethelyiség
8.	5900 Orosháza, Állomás tér 2.	6380	10	22 000	1094	58 659	1000	Orosháza állomáson felvételi épületben pavilon+raktár
9.	5900 Orosháza, Állomás tér 2.	6380	278,8	100 000	30 480	331 419	2000	Orosháza állomáson felvételi épületben étterem
10.	5400 Mezőtúr, Bem utca 17.	1230/11	9	21 000	786	55 337	1000	Mezőtúr állomáson felvételi épületben pavilon
11.	5400 Mezőtúr, Bem utca 17.	1230/11	136	70 000	11 870	207 950	2000	Mezőtúr állomáson felvételi épületben vendéglátó egység

A pályázattal kapcsolatos tudnivalókat a részletes pályázati tájékoztató tartalmazza. Amennyiben hirdeteményünk felkeltette érdeklődését, akkor azt elektronikus levél formájában jelezni szíveskedjen az sg.vagyongazdalkodas@mav.hu; mustos.tamas@mav.hu e-mail címekre. Ezt követően elektronikus úton megküldjük a részletes pályázati tájékoztatót, mely alapján **pályázatot nyújthat be** **2020. 07. 13. 12:00 óráig.**

Az írásban beérkezett pályázatokat mérlegeljük és a megfelelő ajánlatot adókat 2. lépcsőben elektronikus aukción versenyeztetjük az Electool rendszerben, amelyről részletes információk az www.electool.hu oldalon érhetők el.

Az elektronikus licit tervezett időpontja: **2020.07.17.**

Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult bérleti díjat 27 %-os ÁFA terheli.

A bérlemény megtekintésével kapcsolatban előzetes egyeztetés szükséges a MÁV Zrt. – Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettes Területi Igazgatóság Szeged Területi Vagyongazdálkodás alábbi elérhetőségein:

Telefon: 30/828-40-21, Email: sg.vagyongazdalkodas@mav.hu; mustos.tamas@mav.hu

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy a törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt., mint Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázat meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonja, érvényes pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítsen, elektronikus licittől visszalépjen, illetve hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt eredménytelennek minősítse. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Amennyiben kérdése merül fel, ill. további részletek szükségesek az ajánlata elkészítéshez, akkor azt kérjük, jelezze az sg.vagyongazdalkodas@mav.hu e-mail címen, vagy a 30/828-40-21 telefonszámon.

Szeged, 2020. június 12.

MÁV Zrt.

Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettes Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged