

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.; székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79.; cégjegyzékszama: 01 10 143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a 2234 Maglód, Árpád vezér utca, 3505/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanon lévő felvételi épületben található 17,63 m² alapterületű üzlethelyiséget büfé céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingyen-nyilvántartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (havonta)	Ingyen-üzemeltetési díj nettó (havonta)	Ajánlati biztosíték (Ft)
3505/3	2234 Maglód, Árpád vezért utca	kivett vasútállomás	9,37 m ² üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8,26 m ² raktár (összesen 17,63 m ²)	70.000 Ft	1.626 Ft	272.895 Ft

Energetikai besorolás: D

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 540. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. június 17. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2026. július 8.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 (30) 429-7458 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. június 8.