

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01-10-143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budapest IV. kerület 72701 helyrajzi számú, természetben Istvántelek telephelyen, a 1045 Budapest, Elem utca 5-7. szám alatti ingatlanon található 678 m² + 128 m² csarnok és kiszolgáló helyiségei, 600 m² burkolatlan terület és 20 m² burkolt terület (fémszerkezetes tárolóval) műhely, raktár céljára.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fent körülírt bérleményt jelenleg jogcím nélküli használó tartja birtokában, következésképpen a bérlő a bérlemény birtokába a jogcím nélküli használó általi – önkéntes teljesítéssel, vagy jogi úton történő igényérvényesítés eredményeképp – birtokba visszabocsátást követően lép.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 (harminc) napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
72701	1045 Budapest, Elem utca 5-7. Istvántelek telephely	bázisállomás	678 m ² + 128 m ² csarnok és kiszolgáló helyiségei, 600 m ² burkolatlan terület és 20 m ² burkolt terület	813.980	0	2.067.509

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. 526. irodában
- elektronikusan: bp.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2025. október 3. napján, kizárólag előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának (beérkezésének)

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás 1087 Budapest, Kerepesi út 3.
- határideje: 2025. október 31. (péntek)
- A zárt borítékon fel kell tüntetni
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, kizárólag postai úton (javasolt tértivevényes ajánlott vagy ajánlott küldeményben) borítékra ráírva: „PÁLYÁZAT – ZÁRT BORÍTÉKBAN”)

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.



MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Budapest
PÁLYÁZAT a Budapest IV. kerület 72701 hrsz-ú ingatlanon található csarnokra és területre

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 609 5496 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. szeptember 22.

MÁV Pályaműködtetési Zrt.