



PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG
GAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS BUDAPEST
*PÁLYÁZAT a Pilisvörösvár 1689/4. hrsz.-ú ingatlanban található 50,22 m²
üzlethelyiségre és 32,5 m² teraszra*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbévitelre meghirdeti a 1689/4. helyrajzi számú, természetben a **2085 Pilisvörösvár, Vasút út 1.** szám alatti ingatlanon található 50,22 m² nagyságú üzlethelyiséget és hozzátartozó 32,5 m² fedett teraszt.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető.

Helyrajzi szám és cím	Megnevezés és /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) (Ft/hó)	Ingatlankezelési díj nettó (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Licitlépcső (Ft)
1689/4	kivett üzemi terület	50,22 m ² üzlet és 32,5 m ² terasz	114.771,-Ft	1.752,-Ft	591.937,-Ft	5.000,-Ft

Az épület az energetikai tanúsítvány alapján „I” hatékonysági kategóriába esik.

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1087 Budapest Kerepesi út 3. V. emelet 540.sz. irodában
- elektronikusan: : bp.vagyongazdalkodas@mav.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2024. április 10. napján, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtható:

- helye: 1087 Budapest Kerepesi út 3. V. emelet 540. iroda
- határideje: 2024.05.10. 13 óráig
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

Elektronikus licit: Több érvényes pályázati ajánlat esetében elektronikus licit megtartása, melynek tervezett időpontja: 2024. május 23.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonja, elektronikus liciteljárástól visszalépjen, annak időpontját a pályázók értesítése mellett megváltoztassa, illetve hogy



**PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG
GAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS BUDAPEST**
*PÁLYÁZAT a Pilisvörösvár 1689/4. hrsz.-ú ingatlanban található 50,22 m²
üzlethelyiségre és 32,5 m² teraszra*

eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, továbbá a licit eljárás eredménytelensége esetén a licitet megismétlje. A pályázati kiírás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 236 4287 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2024.04.02.