sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m^2)	Épület (m^2)	Árverési biztosíték (Ft)	Kikiáltási ár (Ft)	Értékesítés módja
1.	Mezőkövesd	7166	Kivett épület és udvar	5896	1665	20.000.-	77.000.-	árverés

Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult bérleti díjat 27%-os ÁFA terheli.

Árverés helye, ideje:

3530 Miskolc, Szemere u. 26. II. em. 248 sz. szobában

2014. március hó 13. nap 1000 óra

Az árverési eljárással és az ingatlanok megtekintésének lehetőségével kapcsolatban további információval szolgál Udvari Ildikó, (tel.: 06-30-828-5539; 06-1-514-1241) értékesítési szakelőadó, munkaidőben 900-1500 óra között.

A fenti táblázatban megjelölt árverési biztosíték megfizetése oly módon, hogy az átutalt összeg az árverés napját 2 munkanappal megelőzően a MÁV Vagyonkezelő Zrt. K&H Bank Rt.-nél vezetett 10201006-50043509 számláján jóváírásra kerüljön.

A részletes árverési kiírást és ingatlanismertetést is tartalmazó Árverési Tájékoztatónak az árverésen részt vevő általi, 1.000.-Ft + 27% ÁFA, összesen: 1.270.- Ft összegért történő megvásárlása. Erre a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Területi Központ 3530. Miskolc, Szemere út 26. II. em. 248. sz. irodahelyiségében átvett készpénz átutalási megbízás (sárga csekk) teljesítésével vagy a MÁV Vagyonkezelő ZRt. K&H 10200847-32415386 bankszámlára történő átutalással, valamint a titoktartási nyilatkozat aláírását követően van mód. Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverésen csak az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt, aki az Árverési Tájékoztatót megvásárolta, a vásárlást igazoló befizetési bizonylaton, ill. banki terhelési igazoláson vevőként (az erről szóló igazoláson átvevőként) a neve feltüntetésre került.

A jelentkezés egyéb feltételeit az Árverési Tájékoztató tartalmazza

Az árveréssel és az ingatlanok megtekintésével kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 2014. február 04. napjától, munkanapokon 900-1500 óra között a 06/1/514-12-41 és a 06/30/828-5539 telefonszámokon.

Jelentkezni lehet: az árverés napján a fent megjelölt helyen az árverés megkezdése előtti 15. percben az árverezni kívánt ingatlanra hivatkozással, az árverési biztosíték átutalásának hitelt érdemlő igazolásának, valamint az Árverési Tájékoztatónak az árverésen részt vevő általi, a táblázatban szereplő összegért történő megvásárlását igazoló dokumentum másolatának átadásával.

Az árverés közjegyző jelenlétében kerül lefolytatásra. Az árverezők a kikiáltási árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összegét (licitlépcsőt) az Árverési Tájékoztató tartalmazza. Az ingatlant az árverésen legmagasabb bérleti díjat ajánló veheti bérbe, akinek ajánlata nem lehet kisebb a kikiáltási árnál. Azonos bérleti díj ajánlat esetén az árverési vevő személyét sorshúzással kell megállapítani.

Az árverésen részt venni, és bérleti díj ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. Az árverés megkezdését megelőzően az alábbi dokumentumok másolatának átadása kötelező: az árverési biztosíték átutalását bizonyító banki bizonylat, továbbá személyi igazolvány (útlevél), gazdasági társaság esetében eredeti aláírási címpéldány, társasági szerződés, és 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a folyamatban lévő cégeljárást igazoló cégbírósági dokumentum.

Az árverési biztosíték (amely után a MÁV Vagyonkezelő Zrt. kamatot nem fizet) a szerződés megkötése esetén a kaucióba beszámít. Az árverésen résztvevő kamatigényt a biztosíték összege után nem érvényesíthet, ha azt a MÁV Vagyonkezelő Zrt. határidőben visszafizette a részére. A MÁV

Vagyonkezelő Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az árverési biztosítékot a szerződéskötéssel egyidejűleg átutalja a MÁV Zrt. számlájára.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. az árverési felhívást annak megkezdését megelőzően kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja. Ez esetben az átutalt árverési biztosíték a jelentkezőknek hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Miskolc, 2014. február 04.

MÁV Vagyonkezelő Zrt.

Területi Központ Miskolc

3530 Miskolc, Szemere u. 26.