Árverési hirdetmény ingatlan bérbeadására

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MÁV Zrt.) (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) képviseletében eljáró MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MÁV Vagyonkezelő Zrt.) (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) nyilvános árverést hirdet az alábbi, a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Budapesti Területi Központhoz tartozó bérlemények bérbeadására:

Sor szám	Megye	Település/ Cím	Hely-rajzi szám	Művelési ág	Terület (bérle-mény) (m²)	Minimum bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan-kezelési díj (Ft/hó)	Árverési biztosíték (Ft)	Licit-lépcső (Ft)
1.	Pest	1013 Budapest, Krisztina krt. 37/A.	7619/8	kivett vasútállomás	10	60.000	2.842	120.000	5.000
1.	Pest	1013 Budapest, Krisztina krt. 37/A.	7619/8	kivett vasútállomás	14	85.000	3.980	170.000	5.000
1.	Pest	1013 Budapest, Krisztina krt. 37/A.	7619/8	kivett vasútállomás	37	150.000	10.516	300.000	5.000
1.	Pest	1013 Budapest, Krisztina krt. 37/A.	7619/8	kivett vasútállomás	40	220.000	11.368	440.000	5.000
1.	Pest	1060 Budapest, Teréz krt.55-57.	28224/11	kivett vasútállomás	16+2	250.000	4.619	500.000	5 000
1.	Pest	1062 Budapest, Teréz krt.55.	28224/51	kivett beépített terület	25,34	260.000	16.808	520.000	5 000

Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult bérleti díjat 27 %-os ÁFA terheli.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlant terhelő ingatlankezelési és közműdíjakat, valamint Resti Zrt. rendszerhasználati díját, amelyet Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.

Az árverés helye: 1142 Budapest, Teleki Blanka u. 15-17.)

Az árverés időpontja: 2014. január hó 15. nap 10 óra

Az árverési tájékoztató átvételére 2014. január 8-ig van lehetőség.

Az árveréssel kapcsolatos tudnivalókat az Árverési Tájékoztató tartalmazza, ami megvásárolható 5.000,-Ft + ÁFA vételáron a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Budapesti Területi Központ 1142 Budapest, Teleki Blanka u. 15-17. szám alatt lévő irodájában munkanapokon 9:00 órától 15:00 óráig.

Az árveréssel és a bérlemények megtekintésével kapcsolatban felvilágosítás kérhető: MÁV Vagyonkezelő Zrt. Területi Központjánál 2013. december 16-tól munkanapokon 9-15 óra között az ingatlanbp@mav.hu címen és a +36-1-511 4526 telefonszámon.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. az árverést annak megkezdését megelőzően kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja. Ez esetben az átutalt árverési biztosíték és a

megvásárolt Árverési Tájékoztató ellenértéke a jelentkezőknek hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2013.12.09.

MÁV Vagyonkezelő Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.