



A MÁV Személyszállítási Zrt. HÉV vagyongazdálkodás
PÁLYÁZAT a Budapest XXI. kerület belterület 201737/2 hrsz.-ú ingatlanon található H7 HÉV Csepel
végállomás, állomás épülettől délre, különálló 15,77 m². üzlethelyiségre

PÁLYÁZATI ELJÁRÁS



A Budapest XXI. kerület belterület 201737/2 helyrajzi számú, a MÁV Személyszállítási Zrt. osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan alatt található a H7 HÉV Csepel állomásépülettől délre elhelyezkedő különálló 15,77 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására

Kiíró:
MÁV Személyszállítási Zrt.
(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)
2026. 05. 21.



A MÁV Személyszállítási Zrt. HÉV vagyongazdálkodás
PÁLYÁZAT a Budapest XXI. kerület belterület 201737/2 hrsz.-ú ingatlanon található H7 HÉV Csepel
végállomás, állomás épülettől délre, különálló 15,77 m². üzlethelyiségre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (rövidített elnevezése: MÁV Személyszállítási Zrt, székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131 cégjegyzékszám: 01-10-045551) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a Budapest XXI. kerület belterület 201737/2. helyrajzi számú, természetben a H7 Csepel HÉV végállomás állomásépülettől délre található különálló 15,77 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30. napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) Ft/hó	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó Ft/hó	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)	*Energetikai besorolás (*amennyiben releváns)
Budapest XXI. kerület belterület 201737/2	1211 Budapest, XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 172-182.	kivett telephely és vasútállomás	15,77	263.674+ÁFA	nincs	669733	-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center C épület 1. emelet 116. számú irodában
- elektronikusan: kovacs.e.viktor@mavcsopot.hu
- és hev.vagyongazdalkodas@mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. június 9. keddi napon , 9:00-10:00 óra között, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1476 Budapest, Pf. 302
- határideje: **2026. június 30. kedd 12:00 óra**
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indoklás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.



A MÁV Személyszállítási Zrt. HÉV vagyongazdálkodás

PÁLYÁZAT a Budapest XXI. kerület belterület 201737/2 hrsz.-ú ingatlanon található H7 HÉV Csepel végállomás, állomás épülettől délre, különálló 15,77 m². üzlethelyiségre

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a **+36 20-941 2640** telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026.05.21.