

Kiíró:

*MÁV Személyszállítási Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.*

PÁLYÁZAT



*

*MÁV Személyszállítási Zrt.
HÉV vagyongazdálkodás*

A MÁV Személyszállítási Zrt. HÉV vagyongazdálkodás
PÁLYÁZAT a Kistarcsa belterület 1640/41 hrsz.-ú ingatlanon található H8 HÉV Kistarcsa állomáson az
állomásépületben 52 m² alapterületű üzlethelyiségre

PÁLYÁZATI ELJÁRÁS



A Kistarcsa belterület 1640/41 helyrajzi számú, a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában lévő ingatlan alatt található a H8 HÉV Kistarcsa állomáson az állomásépületben 52 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására

Kiíró:
MÁV Személyszállítási Zrt.
(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)
2025. 12. 15.



A MÁV Személyszállítási Zrt. HÉV vagyongazdálkodás
PÁLYÁZAT a Kistarcsa belterület 1640/41 hrsz.-ú ingatlanon található H8 HÉV Kistarcsa állomáson az
állomásépületben 52 m² alapterületű üzlethelyiségre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (rövidített elnevezése: MÁV Személyszállítási Zrt, székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131 cégjegyzékszám: 01-10-045551) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Kistarcsa belterület 1640/41. helyrajzi számú, természetben a H8 HÉV Kistarcsa állomáson az állomásépületben 52 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30. napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) Ft/hó	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó Ft/hó	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)	*Energetikai besorolás (*amennyiben releváns)
Kistarcsa belterület 1640/41	2143 Kistarcsa, Hunyadi utca	kivett vasútállomás (HÉV) és üzlet	52	119.908+ÁFA	nincs	239.816	-

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center C épület 1. emelet 116. számú irodában
- elektronikusan: kovacs.e.viktor@mavcsopot.hu
- és hev.vagyongazdalkodas@mavcsopot.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. január 14. szerdai napon , 11:30-12:30 óra között, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1476 Budapest, Pf. 302
- határideje: **2026. február 4. szerda 12:00 óra**
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:
A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségterítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.



A MÁV Személyszállítási Zrt. HÉV vagyongazdálkodás
PÁLYÁZAT a Kistarcsa belterület 1640/41 hrsz.-ú ingatlanon található H8 HÉV Kistarcsa állomáson az
állomásépületben 52 m² alapterületű üzlethelyiségre

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a **+36 20-941 2640**
telefonszámon kérhető

Budapest, 2025.12.15.