



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

MÁV Személyszállítási Zrt.

tulajdonában lévő

5540 Szarvas, Szabadság tér alatti autóbusz-pályaudvaron
található 50m²-es helyiség bérbeadására

Kiíró:

MÁV Személyszállítási Zrt.

(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (005-2026-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Szarvas, belterület 4329/2 helyrajzi számú, természetben 5540 Szarvas, Szabadság tér alatt lévő autóbusz-pályaudvaron található, 50 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását büfé, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljára, égetett szeszesital, illetve kimért alkohol árusítása nélkül.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m ² /hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai tanúsítvány besorolás
4329/2	5540 Szarvas, Szabadság tér	autóbusz-állomás üzlethelyiség	50	2.500	476.250	G

Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár): 2.500 Ft/m²/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz): a bérleti díjon felül, tényleges fogyasztás, almérő vagy arányosítás, illetve közműtovábbadás alapján fizetendők.

Ajánlati biztosíték: 476.250,- Ft

Részájánlat lehetősége: Részájánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Rózsahegy Ágnes vagyongazdálkodási munkatárs, (email: rozsahegy.agnes@mavcsoport.hu ; + 36 70 984 7805)

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.



Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban

Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** **2026 október 05.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2026. szeptember 03