



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyar Állam
tulajdonában és a
Nemzeti Sport Ügynökség Zrt.
vagyonkezelésében, és a **MÁV Személyszállítási Zrt.**
üzemeltetésében lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52.
szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen
78 m² alapterületű ingatlan bérbeadására

Kiíró:
MÁV Személyszállítási Zrt.
(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (003-2025-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérebevételre meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Sport Ügynökség Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest 32533/8 helyrajzi számú, természetben 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen 78 m² alapterületű ingatlant vendéglátóipari tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m ² /hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
32533/8	1143 Budapest, Hungária krt. 48-52.	Stadionok autóbusz-pályaúdvár	78	530 400	2 020 824	„I”

Minimum bérleti díj (kikiáltási ár): 530 400 Ft/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz-csatorna díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá fűtés díj szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték összesen: 2 020 824 Ft

Részajánlat lehetősége: Részajánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Bánás Tamás vagyongazdálkodási munkatárs (email: banas.tamas.ivan@mavcsoport.hu; telefonszám: +36 70 7021 445)

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető 2026. január 08-tól a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.



Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** **2026. január 26. 12.00 óra**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2025. december 18.