



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

**MÁV Személyszállítási Zrt.**

tulajdonában lévő

7622 Pécs, Diófa u. 1. szám alatti Pécs műszaki telepen  
található 52,6 m<sup>2</sup> -es raktár bérbeadására

Kíró:

**MÁV Személyszállítási Zrt.**

*(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)*



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (002-2026-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti Pécs 19329/3 helyrajzi számú, természetben 7622 Pécs, Diófa u. 1. szám alatt lévő Pécs műszaki telepen található 52,6 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan raktár tevékenységre.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai tanúsítvány besorolás
19329/3	7622 Pécs, Diófa u. 1.	Pécs műszaki telep	52,6	42.080	160.325	Nem releváns

**Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár): 42.080 Ft/hó + Áfa**

**Közüzemi díj (elektromos energia díj): -**

**Ajánlati biztosíték: 160.325,- Ft**

**Részajánlat lehetősége:** Részajánlat tételére nincs lehetőség.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

**Kapcsolattartó neve, elérhetősége:** Fischerné Forgó Bernadett vagyongazdálkodási munkatárs, (email: [fischerne.forgo.bernadett@mavcsoport.hu](mailto:fischerne.forgo.bernadett@mavcsoport.hu); + 36 70-437-8121

**Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.**

**Bérlemény megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

**Pályázati ajánlat benyújtásának:**

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje: 2026. május 28.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint



A hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2026. április 28.