



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

MÁV Személyszállítási Zrt.

tulajdonában lévő

8230 Balatonfüred, Bajcsy-Zsilinszky. u. 53. szám alatti

Műszaki telephely területén

található összesen 71 m² alapterületű

ingatlan műhelyrész bérbeadására

Kiíró:

MÁV Személyszállítási Zrt.

(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (002-2025-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti 1428/2 helyrajzi számú, természetben 8230 Balatonfüred, Bajcsy-Zs. u. 53.szám alatt lévő műszaki telephelyen található összesen 71m² alapterületű diagnosztikai műhelyhelyiséget.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m ² /hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
1428/2	8230 Balatonfüred, Bajcsy-Zs. u. 53.	Diagnosztikai műhelyrész	71	1880	508 559	„E”

Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár): 1880 Ft/m²/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz-csatorna díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá fűtés díj szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték: 508 559,- Ft

Részajánlat lehetősége: részajánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Udvardi Tímea vagyongazdálkodási munkatárs, udvardi.timea@mavcsoport.hu + 36 30 829 8816

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.



Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** **2025. augusztus 08.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2025.július.09.