



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

MÁV Személyszállítási Zrt.

tulajdonában lévő

1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatti Népliget autóbusz-

pályaudvaron

található 6 m² -es terület bérbeadására

Kiíró:

MÁV Személyszállítási Zrt.

(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (001-2026-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételezre meghirdeti Budapest 38293/68 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatt lévő Népliget autóbusz-pályaudvaron található 6 m² területre vonatkozóan vendéglátó ipari tevékenységre.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m ² /hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)
38293/68	1091 Budapest, Üllői út 131.	Népliget autóbusz-pályaudvar	6	72 000	274 320

Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár): 72 000 Ft/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá **padlófűtés díj** szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték: 274 320,- Ft

Részajánlat lehetősége: Részajánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Bánás Tamás szenior vagyongazdálkodási munkatárs, (email: banas.tamas.ivan@mavcsoport.hu; + 36 70-7021-445

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.



Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** **2026. április 20. 12.00 óra**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2026. március 20.