



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

MÁV Személyszállítási Zrt.

tulajdonában lévő

1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatti Népliget Autóbusz

Pályaudvar területén

található összesen **38,8 m²** alapterületű

illetve a

Magyar Állam

tulajdonában lévő és a

Nemzeti Sport Ügynökség Zrt.

vagyongazdálkodásában lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52.

sorszám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen

78 m² alapterületű ingatlan bérbeadására

Kiíró:

MÁV Személyszállítási Zrt.

(székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.)



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (001-2025-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában lévő, Budapest 38293/68 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatt lévő Népliget Autóbusz Pályaudvaron található összesen 38,8 m² alapterületű ingatlant, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Sport Ügynökség Zrt. vagyionkezelésében lévő, Budapest 32533/8 helyrajzi számú, természetben 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen 78 m² alapterületű ingatlant vendéglátóipari tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Energetikai besorolás
„A” részajánlat	38293/68	1091 Budapest, Üllői út 131.	Népliget autóbusz-pályaudvar	38,8	737 200	2 808 732	-
„B” részajánlat	32533/8	1143 Budapest, Hungária krt. 48-52.	Stadionok autóbusz-pályaudvar	78	655 200	2 496 312	„I”

Minimum bérleti díj (kikiáltási ár):

Népliget autóbusz-pályaudvar: **737 200 Ft/hó + Áfa**

Stadionok autóbusz-pályaudvar: **655 200 Ft/hó + Áfa**

Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz-csatorna díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá fűtés díj szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték összesen: 5 305 044 Ft

Népliget autóbusz-pályaudvar: 2 808 732 Ft

Stadionok autóbusz-pályaudvar: 2 496 312 Ft

Részajánlat lehetősége: Bérleményenkénti részajánlat tételére van lehetőség. A MÁV Személyszállítási Zrt. részajánlattételi lehetőséget biztosít a fenti táblázatban megjelölt „A” és „B” helyszín vonatkozásában. A részajánlatok elkülönítése érdekében a jelentkezési



adatlap/ajánlat külön-külön tartalmazza az egyes részajánlatokra vonatkozó ajánlattételi lehetőséget. Az egyes részajánlatok külön-külön kerülnek elbírálásra.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Bánás Tamás vagyongazdálkodási munkatárs (email: banas.tamas.ivan@mavcsoport.hu; telefonszám: +36 70 7021 445)

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budatest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** **2025. július 25.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2025. június 25.