

Bérleti szerződés

amely létrejött a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MÁV Zrt.)

Székhely: H-1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Levelezési címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.
Számlasszáma: 10201006-50080351-00000000
Számlaküldés címe: MÁV Zrt. 1426 Budapest, Pf.: 24.
Adószáma: 10856417-2-44
Statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01
Cégbíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-042272

Szerződéskötés során képviselőjében eljár:

MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi Szervezet

Székhely:
Képviselik:

**Pályavasúti területi igazgatóság Szeged
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.
Mondi Miklós pályavasúti területi igazgató
Bácsi Sándor területi gazdasági vezető**

továbbiakban, mint „**Bérlő**”

és a

<<**CÉG NEVE**>>

Székhelye: _____
Számlavezető pénzintézete: _____
Számlasszáma: _____
Adószáma: _____
Számlázási cím: _____
E-mail cím: _____@_____
Céggjegyzékszám: _____
Képviselik: _____

továbbiakban, mint „**Bérbeadó**” –

Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Bérlő iktatószámom beszerzési eljárást folytatott le „**Békéscsaba I. számú őrhely kiváltása konténer iroda bérléssel**” tárgyban, mely eljárás tekintetében a Bérbeadó ajánlatát a Bérlő, mint a legkedvezőbb ajánlatot elfogadta. Felek a jelen szerződést ezen beszerzési eljárás eredményeként kötötték. A beszerzési eljárás iratai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A jelen szerződés tárgyát képező <<típus>> konténer bérlésére – figyelembe véve annak a részekre bontás tilalmának alkalmazásával megállapított értékét – közbeszerzési eljárást nem kellett lefolytatni.

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező Műszaki leírásban meghatározott felszereltséggel rendelkező <<típus>> konténert.

2. A szerződés hatálya, a teljesítés határideje, átadás-átvétel

2.1. A szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba és határozott időre, a szerződés mindkét Fél általi aláírásától számítva **három évig** szól.

2.2. Amennyiben a Felek a szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a szerződés aláírásának napja az utolsó aláíró aláírásának napja.

2.3. A Ptk. 6:338. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétben a Felek kölcsönös megállapodása alapján, kizárólag szerződésmódosítás keretében hosszabbítható meg a szerződés hatálya.

2.4. A szerződés tárgyát képező konténert Bérbeadó a szerződés hatálybalépését követően **harminc (30) napon belül** köteles Bérlő rendelkezésére bocsátani olyan módon, hogy az **5600, Békéscsaba, Andrassy út 58. ingatlanon** a Bérlővel egyeztetett helyen elhelyezi azt, Bérlő pedig a szerződés lejártának napján köteles azt Bérbeadónak ugyanezen a helyen visszaszolgáltatni.

2.5. A Felek a bérelt konténer átadás-átvételéről (telepítés és visszaadás alkalmával is) kötelesek közösen a helyszínen Átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni, melyben rögzítik az átadás-átvételt végző személyek nevét, beosztását, az átadás-átvétel helyét, keltét, valamint a jogviszony szempontjából bármelyik Fél által lényegesnek tartott tényt, információt.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt konténert megfelelő műszaki állapotban bocsátja Bérlő rendelkezésére, és a jegyzőkönyvvel történő átadás alkalmával lehetőséget biztosít a Bérlő vagy megbízottja számára, hogy erről meggyőződjön.

A Bérlő köteles a konténert abban az állapotban a Bérbeadó képviselőjének visszaadni, ahogyan a jegyzőkönyvvel történő átadás alkalmával átvette.

3. Bérleti díj

3.1. A Bérlő a konténer vonatkozásában a 2.4. pontban meghatározott helyszínre szállítás és rendelkezésre bocsátást követően **____,- Ft/nap + mindenkor hatályos ÁFA, azaz ____** forint/nap + mindenkor hatályos általános forgalmi adó **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadónak a szerződésszerű teljesítés esetén. A bérleti díj magában foglalja a konténerbérléshez kapcsolódó valamennyi felmerülő járulékos költségeket is (úgy mint depóköltség, kiszállítási díj (lerakással), visszaszállítási díj, tisztítás stb.).

3.2. A Bérbeadó a konténert tiszta állapotban adja át a Bérlőnek. A Bérlő köteles a konténert tiszta állapotban visszaszolgáltatni.

3.3. A 3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettség a bérelt konténer a Bérelő által a 2.5. pont szerinti Átadás-átvételi jegyzőkönyvben elismert átadásának napjától az ugyanilyen módon történő visszaadás napjáig tart.

3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen 3. pont szerinti díjak tartalmazzák a Bérbeadó teljesítés összes költségét és díját (amennyiben Bérbeadó közreműködő igénybevételevel teljesít, ez esetben a díj a közvetített szolgáltatás díjait is tartalmazza). A Bérbeadót terheli – amennyiben a konténer ki- és visszafuvarozása során felmerül - a behajtási övezeti engedély teljes díja is és az E- útdíj is.

4. Számlázás, fizetési feltételek

4.1. Bérelő rögzíti, Bérbeadó pedig tudomásul veszi, hogy a BASWARE rendszer a MÁV Csoport beszerzéseit és azok elszámolását kezelő informatikai rendszer.

Bérelő a szerződéskötést követően, a jelen szerződésben foglaltak alapján a BASWARE rendszer által elektronikus úton kiállított megrendelést (ún. BASWARE megrendelés) küld a Bérbeadónak. A BASWARE megrendelés elszámolási célokat szolgál.

A 3.1. pont szerinti bérleti díjat a Felek időszakosan, havonta számolják el. Az elszámolás napja tárgyható utolsó napja. A kiállítandó számla teljesítési ideje az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. időszakos elszámolásról szóló szabályai (jelenleg 58. §-a) alapján kerül meghatározásra. Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak: 1 naptári hónap. Bérelő a BASWARE teljesítésigazolást havonta a tárgy hónapot követő hónap első 3 munkanapján belül, illetve a szerződés megszűnésekor a konténerek elszállításának napját követő 3 munkanapon belül köteles Bérbeadónak eljuttatni. A számlákat a BASWARE teljesítési igazolás kiállítását követően Bérbeadónak a következő adatokkal kell kiállítania:

Számlázási név és cím: MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Adószám: 10856417-2-44

Bérbeadó a számlákat a jogszabályoknak megfelelően, a jelen szerződés és a vonatkozó BASWARE megrendelés számának feltüntetésével igazolható módon 1 példányban a következő címre nyújtja be: MÁV Zrt. 1426 Budapest, Pf.: 24.

A számla kötelező melléklete

- 3.1. pont szerinti bérleti díj esetén: a BASWARE teljesítési igazolás (**2. sz. melléklet**) Bérbeadó által kinyomtatott példánya.

A számlában önálló tételként fel kell tüntetni az alapjául szolgáló teljesítésigazolásban a Bérelő által érvényesített esetleges levonásokat is. A számla benyújtási napjának mind postai úton történő feladás esetén, mind személyes átvétel esetén a számla kézhezvételének/érkeztetésének napja tekintendő.

A Bérbeadó számláját csak a Bérelő által elektronikus úton megküldött Basware teljesítésigazolásának kézhezvétele után állítják ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A számlát a Bérelő csak akkor fogadja be, ha azon, illetve a mellékelt teljesítésigazoláson megtalálható a Bérelő rendelésszáma. A rendelésszám nélkül beérkezett számlákat a Bérelő hiánypótlásra visszaküldi a Bérbeadónak. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla Bérelő általi kézhezvételétől számítandó. A

rendelésszám hiányából eredő késedelmes fizetésért a Bérbeadó késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4.2. A megfelelő tartalommal kiállított számla ellenértéke a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel, a Ptk. 6:130. §-a alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a Bérbeadó számlájában megjelölt bankszámlára. Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Bérlő fizetési számláját a számlavezető pénzintézete a Bérbeadó számlájának összegével megterheli.

Amennyiben a számla nem felel meg a törvényi előírásoknak, vagy jelen szerződés előírásainak, úgy a számla visszaküldésére kerül sor, annak javítása végett. A számla nem megfelelőségéből eredő fizetési késedelem idejére a Bérbeadó késedelmi kamat felszámolására nem jogosult.

4.3. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk-ban meghatározott feltételekkel.

4.5. A Bérlő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

4.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a Bérlővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérlő előzetes jóváhagyásával lehetséges. A Bérlő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a Bérbeadó szerződésszegést követ el a Bérlővel szemben, mely alapján a Bérbeadót kártérítési felelősség terheli.

5. A konténer üzemeltetési feltételei

A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő kötelessége a konténerek átadási jegyzőkönyv szerinti műszaki állapotának megőrzése. A konténerek általános használati utasítása megtekinthető és letölthető a Bérbeadó honlapján (<http://www. .hu>).

A konténerben bekövetkező esetleges meghibásodás esetén, Bérlő ennek tényét köteles Bérbeadó részére a meghibásodást követő egy munkanapon belül rövid úton (telefon, fax, e-mail) közölni és Bérbeadó köteles a javításokat elvégezni.

Garanciális javításnak minősül a konténer fűtését, hűtését és a világítást biztosító berendezések kopó alkatrészeinek javítása illetve cseréje.

Garanciális javítások esetén a 3.1. pont szerinti bérleti díj tartalmazza az esetleges javítások, illetve készülék cserék minden költségét is, erre hivatkozással Bérbeadó semmilyen további díjra, vagy költségtérítésre nem jogosult.

Bérbeadó a konténert semmi nemű kár, sérülés, lopás, tűz, stb. ellen nem biztosítja. A Bérlő a Ptk. rendelkezései szerint felel a birtokában lévő konténerben bekövetkezett általa okozott valamennyi kárért, illetve azon károkért, amelyekért kizárólag a Bérlő felelős, nem felel a természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenésért, továbbá a harmadik személy által okozott, illetve vis maior következtében bekövetkezett károkért.

6. A bérleti jog átruházása

A konténereket kizárólag Bérló (beleértve a MÁV Csoport vállalatokat) jogosult használni a jelen szerződés 1. pontjában meghatározottak szerint. A Bérló a konténert harmadik személy részére a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhatja albérletbe, vagy egyéb módon birtokba.

7. A Bérlőt terhelő kötelezettségek

Bérló – a jelen szerződésben foglalt felelősségi feltételekkel összhangban - viseli a konténerek használatával kapcsolatban a kárveszélyt a konténer Bérló részére történő átadásától a visszavételig.

A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlőt terheli:

⇒ a konténerben Bérló vagy megbízottai által okozott azon károkért való felelősség a Ptk. szabályai szerint,

⇒ A Bérló a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a Bérló rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használata következménye.

A konténert a természetes elhasználódás figyelembe vételével, ugyanabban a műszaki állapotban kell visszaadni, mint amilyen műszaki állapotban azt a Bérló átvette. Az esetleges javítás szükségessége az átadás-átvétel során készített jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. A javítást a Bérló költségére a Bérbeadó végzi vagy végezteti el.

Bérló tudomásul veszi, hogy a konténerek telepítésének feltétele, hogy a fogadó szint el legyen készítve, amely a Bérló kötelezettsége és költsége. Az alap hiányából vagy nem megfelelő minőségéből eredő többletköltségeket (pl. a fuvarozó felé fizetett díj és/vagy kötbér, állásdíj, stb.) minden esetben a Bérbeadó a Bérlóre terheli, ha az a Bérlónek felróható okból keletkezett. A jelen szerződés szerinti fuvardíj csak megfelelő telepítési viszonyok esetén érvényes (megfelelő minőségű talaj, közvetlenül megközelíthető lerakási hely, stb.).

A helyszíni szereléshez szükséges elektromos áram biztosítása a Bérló feladata.

A Bérló a tárolási helyet csak a Bérbeadó előzetes írásos beleegyezése után változtathatja meg.

8. A Bérbeadó kötelezettségei és jogai

- Bérbeadó köteles a konténert a jelen szerződés feltételei szerint késedelem nélkül a Bérló birtokába adni.
- A Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező konténer a bérleti jogviszony egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a konténerre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a birtoklásban illetve használatban korlátozza vagy megakadályozza. Ennek megszegéséből eredő minden kárért a Bérbeadó felelős.
- A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérbeadót terheli a természetes elhasználódásból eredő javítások költsége, valamint a Bérbeadó vagy megbízottai által a bérelt konténerben okozott károk helyreállításának költségei.
- A Bérbeadónak joga van a szerződés tartama alatt a konténer műszaki állapotát a Bérló szükségtelen háborítása nélkül – Bérlóval előzetesen egyeztetett időpontban - megvizsgálni, a szerződés teljesítését ellenőrizni a Bérló előzetes értesítése mellett.

- Amennyiben a jegyzőkönyvvel történő visszaadás alkalmával a Bérbeadó vagy megbízottja a konténer hiányosságait illetően nem emel kifogást, úgy a konténer műszaki állapota a jelen szerződés szerint megfelelőnek tekintendő. Ebben az esetben a Bérbeadó nem élhet kártérítési illetőleg egyéb igényekkel.

9. Szerződésszegés, kötbér

Szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződő Felek által jelen szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéleges magatartás, mulasztás), amely a jelen szerződésben meghatározott feltételektől, jelen szerződésben leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.

A szerződő felek a Bérbeadó késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, valamint nem teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbér számviteli bizonylata a terhelő levél.

Amennyiben Bérbeadó elmulasztja a szerződésben vállalt határidőt, úgy Bérlő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a 2.4. pontban rögzített határidő elmulasztása esetében a 3.1. pont szerinti havi nettó bérleti díj 5 %-a (öt százalék) naptári naponként, *de nem lehet több, mint a havi nettó bérleti díj 30 %-a*. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a maximális értékét, úgy a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a szerződés megghiúsulásához kapcsolódó valamennyi jogkövetkezményt alkalmazni. Bérbeadót ebben az esetben kártérítés vagy kártalanítás nem illeti meg, azonban köteles a kötbér mértékét meghaladóan Bérlő valamennyi igazolt kárának megtérítésére (pl.: magasabb áron történő beszerzés).

Minden olyan eset hibás teljesítésnek minősül, amikor a Bérbeadó szolgáltatása nem felel meg a jelen szerződésben és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek. Hibás (nem szerződésszerű) teljesítés esetén Bérbeadó köteles a hibát saját költségén haladéktalanul, a hibás szolgáltatás újbóli, szerződészerű elvégzésével kijavítani. Emellett a Bérbeadó hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a Bérlőnek, melynek mértéke a 3.1. pont szerinti nettó havi bérleti díj 5 %-a naptári naponként *de nem lehet több, mint a nettó havi bérleti díj 30 %-a*. Amennyiben a Bérbeadó hibásan teljesít, és ezzel összefüggésben harmadik személy – akár a szerződés megszűnését követően – a Bérlővel szemben kárigénnyel lép fel, ezt a Bérlő jogosult a Bérbeadóra áthárítani.

A szerződésben és annak mellékleteiben rögzített feladatok Bérbeadó általi nem teljesítése esetén (ideértve a teljesítés megtagadását is), Bérbeadó megghiúsulási kötbért köteles fizetni Bérlő részére, melynek értéke a 3.1. pont alapján számított nettó éves bérleti díjjal egyező összeg 30%-a.

Bérlő a kötbért meghaladó esetleges kárát Bérbeadóval szemben érvényesítheti a Ptk-ban foglaltak szerint. Bérbeadó késedelmes és/vagy hibás teljesítése esetén Bérlő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből és/vagy hibás teljesítésből kára nem keletkezett. A késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem mentesíti Bérbeadót a teljesítési kötelezettség alól.

Bérlő jogosult a nem teljesítési kötbér érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadót ebben az esetben kártérítés, vagy kártalanítás nem illeti meg, azonban köteles a kötbér mértékét meghaladóan a Bérlő valamennyi igazolt kárának megtérítésére (pl.: magasabb áron történő beszerzés).

A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, póthatáridő lejár, vagy amikor a kötbér összege eléri a kötbérmaximumot;
- hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Bérő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét a Bérbeadónak bejelentette;
- meghiúsulási kötbér esetén, ha a Bérő a felmondási szándékát a Bérbeadónak bejelentette,
- egyéb esetben, ha a Bérbeadó szerződésszegése a Bérő számára nyilvánvalóvá válik.

Az esetlegesen felmerülő kötbér összegét Bérő jogosult Bérbeadó aktuális, esedékes számlájának kifizetésekor pénzügyileg beszámítani.

A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. § (2) bekezdésében rögzítettekkel eltérően megállapodnak abban, hogy Bérő jogosult a hibás teljesítési kötbér és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítésére. Amennyiben a vonatkozó, valamennyi jogalkalmazóra nézve kötelező érvényű, egységesített jogértelmezés szerint a Ptk. idézett rendelkezése nem teszi lehetővé a hibás teljesítési kötbér és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítését, felek megállapodnak, hogy a Bérő kizárólagos joga annak eldöntése, hogy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbért vagy a jótállási/szavatossági jogait érvényesíti.

10. A szerződés megszűnése és megszüntetése

A szerződés megszűnik *a 2.1. pontban foglalt időtartam elteltével*, vagy a szerződés tárgyának elpusztulásával, a szerződés megszüntethető a Felek közös megegyezésével a közös megegyezésben meghatározott időpontban, továbbá megszüntethető azonnali hatályú felmondással.

A rendkívüli felmondás a következőkben foglalt feltételek mellett gyakorolható.

Azonnali hatályú felmondási okok a Bérő részéről különösen:

Bérő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha:

- a Bérbeadó a Bérő jogkövetkezményekre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére a jelen szerződésben rögzített, illetőleg a Bérő által meghatározott ésszerű – de legfeljebb 8 napos - póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségét;
- Bérbeadó által nyújtott szakmai, műszaki színvonal nem felel meg a szerződésben és annak mellékleteiben előírt követelményeknek és a hibás teljesítés kijavításáról a Bérbeadó nem gondoskodik;
- a konténer olyan állapotban van, illetve olyan állapotba kerül, hogy használata az emberi egészséget veszélyezteti (akkor is, ha erről a tényről a szerződéskötéskor tudott vagy erről tudnia kellett);
- a Bérbeadó az együtműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- a Bérbeadó a Bérő vagy a Bérő szerződő partnerei jó hírnevét, külső harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsít;
- a Bérő és/vagy a képviseletében eljáró MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatóság ellenőrzési jogát akadályozza, vagy ezt megkísérli és / vagy az ellenőrzés során téves adatot, információt szolgáltat;
- Bérbeadóval szemben jogerősen elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;

- Bérbeadóval szemben csődeljárás indult, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényben foglalt korlátok figyelembevételével;
- Bérbeadó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését megsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyíthatóan azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
- Bérbeadó vagy közreműködője megszegi a jelen szerződésben rögzített titoktartási kötelezettségét;
- Bérbeadó a szerződés időtartama alatt nem biztosítja a konténer használatát, illetve nem a jelen szerződésnek megfelelően teljesít,
- minden olyan esetben, melyet jelen szerződés rendkívüli felmondási okként jelöl meg.

Rendkívüli felmondási okok a Bérbeadó részéről:

Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha:

- a Bérlet nem a szerződésnek megfelelően, illetve rendeltetésellenesen használja a bérleti szerződés tárgyát képező konténert, vagy a fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére – a felszólítás kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül - sem tesz eleget önhibájából;
- a Bérlet ellen jogerősen felszámolási vagy végelszámolási, illetve csődeljárás indult;
- a tárolási helyet vagy a konténer(ek) rendeltetését a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül a Bérlet megváltoztatta.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnése esetén Bérbeadó haladéktalanul köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába jutott – Bérletet megillető - valamennyi okiratot, adatot, információt saját költségén a Bérlet részére visszajuttatni.

11. Együttműködés

11.1. Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást szóban vagy írásban haladéktalanul értesíteni.

11.2. A Felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a cég címének, bankszámlaszámának és adószámának változását a másik Fellel a változást követő 3 napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

11.3. A szerződés teljesítését érintő és azzal összefüggésben megtett mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha a Felek azt a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt illetve az általuk kijelölt személyek részére kézbesítik.

Az ilyen írásbeli közlést tartalmazó küldemény kézbesítettnek tekintendő az alábbiak szerint:

- átvételi elismervény ellenében kézbe történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- futárposta esetében a küldemény átvételének napján,
- ajánlott-tértivevényes postai küldemény esetén a tértivevényen jelzett átvételi időpontban,
- telefax esetében az igazolt feladást követő munkanapon,
- elektronikus úton történő közlés esetén az e-mail tértivevényében (olvasási visszaigazolásban) jelzett időpontban, ennek hiányában a feladást követő munkanapon, kivéve a „Házon kívül” visszaigazolás esetében.

11.4. Kapcsolattartó személyek

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében elvégzendő tevékenységeire, illetve felügyeletének biztosítására, koordinálására kapcsolattartó személyeket jelölnek ki.

Bérbeadó képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

Fax:

E-mail:

Bérlő képviselője:

Név: Cseppentő Gábor

TIZF vezetőmérnök

Cím: 6720, Szeged, Tisza Lajos Krt 28-30

Tel: +3615161185

Mobil:

Email: szeged.tizf@mav.hu

Vörösné Molnár Katalin

TIZF területi egység vezető

5600 Békéscsaba Szabolcs utca 2.

+3615163387

+36302053716

A jelen pontban megnevezett kapcsolattartó személyek nem jogosultak a szerződés módosítására, nyilatkozatuk nem jelenthet jogról való lemondást illetve a szerződésben rögzített kötelezettségeken túli kötelezettségvállalást.

Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyek, vagy elérhetőségük változása nem igényli a szerződés módosítását.

12. Záró rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Amennyiben az 1. sz. mellékletként csatolt Ajánlat bármely rendelkezése a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes lenne, a jelen szerződés feltétele az irányadó.

12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Felek rögzítik, hogy a tárgyalások eredménytelensége esetén a jogvitájuk rendezése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróságot keresik meg.

12.3. A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik. A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél azt kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt külső harmadik személlyel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének

megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a szerződés teljesül, a szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt megkívánja. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő 3 (három) évig fennmarad.

Nem minősül a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen, a jelen pont hatálya alá tartozó információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében, vagy a teljesítés során a Bérbeadó kapcsolt vállalkozása(i) illetve a teljesítésbe bevont közreműködő(k) és kapcsolt vállalkozása(ik) irányában a megvalósítás, vagy a Bérelő kapcsolt vállalkozása(i) részére a használat által megkívánt mértékig válik szükségessé.

Az a Fél, aki a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettséget megszegi, a másik Féllel, illetve külső harmadik személyekkel szemben teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik helytállni.

12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezésével, írásban lehetséges.

A jelen szerződésben foglalt bármely jogosultság a Bérbeadó részéről történő részbeni vagy teljes átruházáshoz a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy abban az esetben ha a Bérelő főtevékenységét, vagy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban valamely releváns tevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság külön hozzájárulás nélkül jogosult a szerződésbe a Bérelő pozíciójába belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen szerződés jogutódlása a Bérbeadó jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

12.6. Bérbeadó megismerte (www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex) és elfogadja a MÁV Csoport Etikai Kódexét, az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Bérelő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Bérelő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Bérelő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

12.7. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésekor egyik Fél sem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérelő vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék. Ide tartozik a szerződés megkötésétől Felek vagy kapcsolt vállalkozásaik munkajogi állományába tartozó munkavállalók közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során sem a Bérelőnél, sem annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködők útján nem foglalkoztatnak, kivéve, ha ebbe a Bérelő előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és a Bérbeadót teljes kártérítési felelősség terheli. A rendelkezés betartását a MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatósága útján bármikor jogosult ellenőrizni. A MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatósága ellenőrzési jogának Bérbeadó általi akadályozása vagy ennek megkísérlése és/vagy az ellenőrzés során téves adat, információ szolgáltatása rendkívüli felmondási oknak minősül.

12.8. A jelen szerződés összesen négy (4) eredeti példányban készült, melyből cégszerű aláírás után két (2) példány a Bérbeadót, két (2) példány a Bérletet illeti meg.

12.9. A jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

12.10. Jelen szerződés kizárólag a következő mellékleteivel érvényes:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérbeadó ajánlata
2. sz. melléklet: BASWARE Teljesítés Igazolás (minta)
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Munkavédelmi megállapodás
5. sz. melléklet: Környezetvédelmi melléklet

13. Nyilatkozat képviseleti jogosultságról

A Bérbeadó jelen szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a MÁV Zrt-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt-t nem terheli.

Szeged,

.....,

.....
Mondi Miklós
pályavasúti területi
igazgató

.....
Bácsi Sándor
területi gazdasági
vezető

MÁV Zrt.
BÉRLŐ

BÉRBEADÓ

1. számú melléklet

Bérbeadó ajánlata

MÁV ZRT.
BASWARE Teljesítés Igazolás (minta)

Bérbeadó neve:
Bérbeadó telephelye:
Számlabenyújtási hely:
Bérlő neve:
Bérlő címe:
Rendelés száma:
Teljesítés dátuma:
Típus:
Költségviselő:

Munka megnevezése:
=====

Munka műszaki tartalma:
=====

Rendelési sor száma	Leírás	Mennyiség	ME	Egységár	Nettó
1					

Teljes összeg: Ft + ÁFA

Kiállító neve:
Telefonszám:
Szolgálati helye:

Kiállítás Dátuma:

Kérjük Kedves Partnerünket, hogy a számla Megjegyzés rovatában feltüntetni szíveskedjenek a rendelés számát.
Ezen teljesítésigazolás egy másolati példányát a számlához csatolni szíveskedjenek, ellenkező esetben a számlát nem áll módunkban befogadni.

3. számú melléklet

Műszaki leírás

Nyilatkozat Munkabiztonsági Szabályok elfogadásáról

Jelen nyilatkozatot a MÁV Zrt. mint Ajánlatkérő által a „**Békéscsaba I. számú őrhely kiváltása konténer iroda bérléssel**” tárgyú beszerzési eljárás részeként teszem a szerződés megkötéséig.

Alulírott mint a(z)
(..... székhely), (továbbiakban:Társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője – a jelen nyilatkozat mellékletét képező munkavédelmi melléklet gondos áttekintése után – kijelentem, hogy a munkavédelmi mellékletben foglalt szabályokat tudomásul veszem, és kötelezettséget vállalok arra, hogy a benne foglaltakat, valamint a mindenkor hatályos munkabiztonsági szabályokat a Szerződés teljesítése során betartom, illetve a munkát ennek megfelelően végeztetem munkavállalóimmal közreműködőimmal, alvállalkozóimmal.

Tudomásul veszem, hogy ha a Társaság részére átadott munkaterület a vasúti egyéb technológia területektől munka és közlekedésbiztonsági szempontból szervezési vagy egyéb intézkedésekkel nem választható le, a munkavégzést a részemről munkabiztonsági feladatokat összehangoló (felügyelő) személyt (név:, mobiltelefon:....., levelezési cím:) vagyok köteles kijelölni.

Tudomásul veszem, hogy a Társaság vezetőit és/vagy megbízottjait (legfeljebb 6 főt) a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. képviseletében eljáró munkavállaló oktatja ki a tevékenységéhez kapcsolódó közlekedésbiztonsági és helyi körülményekből adódó veszélyekről. Az oktatást végzőt a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Munkavédelem Területi Szolgáltató Központ Közép-Magyarország munkavédelmi szakmai vezetője jelöli ki (Területi munkavédelmi vezető elérhetősége: Tóth József, tel.: 06/30 501-04-36, e-mail: toth.jozsef@mav-szk.hu). Az oktatás tényét oktatási naplóban, vagy más – azonos adatokat tartalmazó módon – kell rögzíteni, amelyet a mindkét Fél képviselője aláírással köteles igazolni (oktató neve, munkaköre, oktatásra kötelezettek neve, születési helye, ideje, oktatás tárgya, oktatás ideje). Tudomásul veszem, hogy a Társaság által végzett munka technológiájából adódó munkavédelmi ismeretek, valamint a végzett munkára vonatkozó országos érvényű biztonsági szabályzatok, jogszabályok, szabványok nem képezik a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. által megtartott oktatás tárgyát.

Továbbá tudomásul veszem, hogy kötelességem a személyi sérüléssel járó és/vagy dologi kár követelményű baleseteket és veszélyeztetéseket a MÁV Zrt. képviseletében eljáró MÁV Szolgáltató Központ Zrt. részére (MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Munkavédelem Területi Szolgáltató Központ a baleset helyszínének függvényében: Közép-Magyarország: Tóth József, tel.: 06/30 501-04-36, e-mail: toth.jozsef@mav-szk.hu) azonnal bejelenteni, amennyiben a bekövetkezett esemény a MÁV Csoport eszközeivel vagy munkavállalóinak tevékenységével összefüggésbe hozható, a vasúti közlekedés biztonságát, illetve a MÁV Csoport alkalmazottjainak vagy ügyfeleinek személyi biztonságát veszélyezteti.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a foglalkoztatás, a munkaeszközök használata, vagy a biztonsági intézkedések betartásának hiánya a MÁV Csoport munkavállalóit, ügyfeleit, a vasúti közlekedés biztonságát, illetve a vagyonbiztonságot veszélyezteti, úgy a felügyeletet

Készítette: dr. Pálffy Katalin

Alkalmazott mintaszerződés megnevezése: Konténer bérlet minta_20160818
A szerződés az alkalmazott mintaszerződéssel mindenben egyezik.

ellátó, az ellenőrzésre jogosult, illetve a Társaság erre feljogosított munkavállalója a munkavégzést azonnal leállíthatja. A munkavégzés leállítását az elrendelőnek írásban a Felek tudomására kell hozni. A Társaság képviselője köteles a munkavégzés leállítására vonatkozó elrendelést tudomásul venni, valamint jelen nyilatkozat aláírásával a munkavégzés leállítására vonatkozó jogosultságot kifejezetten tudomásul veszem.

Kelt.:.....(helység, év/hónap/nap)

.....

Cégszerű aláírás
P.H.

MUNKAVÉDELMI MELLÉKLET

Preambulum

- a) Jelen Munkavédelmi Melléklet a „MÁV Csoport” tagjai által kötött szerződések, megállapodások (továbbiakban: Szerződés) általános munkabiztonsági szabályait, feltételeit tartalmazza.
- b) A melléklet jogszabályi és egyéb normatív alapja:
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény
 - a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú elnök-vezérigazgatói utasítás
(a továbbiakban: együtt munkabiztonsági szabályok)

1. Általános rendelkezések

1.1. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal, hogy a munkabiztonsági szabályokat a Szerződés teljesítése során betartja.

Vállalkozó köteles betartani a tervezési és kivitelezési munkák során a hatóság, szakhatóság által kiadott valamennyi munkabiztonsági, környezetvédelmi tárgyú dokumentumban (engedély, végzés, határozat, kötelezés stb.) foglalt követelményeket.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott kötelezettség kiterjed mind a Vállalkozóra, mind a Vállalkozó alvállalkozóira, és minden olyan személyre, aki a Szerződés teljesítése érdekében a MÁV Zrt. területére belép (továbbiakban együttesen: „Vállalkozó”)

Vállalkozó a kivitelezési munkáknál *biztonsági és egészségvédelmi koordinátort köteles* foglalkoztatni, akinek a nevét és elérhetőségét a kivitelezési munkák megkezdése előtt 5 munkanappal a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Munkavédelem Szervezet (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) részére köteles bejelenteni.

1.3. Vállalkozó valamennyi engedélyezési-, bírálati-, kiviteli- megvalósulási tervdokumentáció készítésekor és a kivitelezés során köteles folyamatosan kapcsolatot tartani munkabiztonsági kérdésekben a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Munkavédelem Szervezetével.

1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen mellékletben meghatározott munkavédelmi követelményeket érvényesíti a vele szerződéses jogviszonyban álló további Vállalkozókkal, megbízottakkal, közreműködőkkel (alvállalkozó, közúti fuvarozó, szakértő stb.) szemben, amennyiben azokkal a MÁV Zrt. munkaterületén végeztet a Szerződés teljesítésével összefüggő munkát vagy szolgáltatást.

1.5. Jelen melléklet nem tartalmazza azokat a – jogszabályban, kötelező szabványokban, biztonsági szabályzatokban előírt – munkavédelmi szabályokat, amelyek vonatkozó előírásait

a Feleknek – jelen melléklettől függetlenül is – ismerni és alkalmazni kell (pl. munkaköri alkalmasság, emelőgép biztonsági szabályzat, kémiai anyagok biztonsága stb.). Vállalkozó nyilatkozik, hogy valamennyi, a Szerződéssel kapcsolatos jogszabályt, illetve szabályzatot, kötelező szabványt ismeri – ideértve a munkavédelemre vonatkozó valamennyi jogszabályt, biztonsági előírást stb. is – és ezek betartására a munkavédelmi nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal.

1.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkavégzéshez csak munkabiztonsági szempontból megfelelő állapotban lévő helyiséget, technológiai csatlakozású berendezést (pl. hatásos érintésvédelemmel ellátott villamos dugaszoló aljzatot, vízvételzési lehetőséget, stb.), gépeket, berendezéseket, eszközöket (pl. előírás esetén érvényes vizsgálati, üzemeltetési dokumentációk megléte stb.) használhat, alkalmazhat.

Az átadott eszközökkel végzett munka személyi feltételeit, valamint a munkaeszköz használatának időtartama alatt a munkaeszközre vonatkozó vizsgálati, karbantartási kötelezettséget – eltérő megállapodás hiányában – a Vállalkozó köteles biztosítani, illetve teljesíteni.

1.7. Állomási területen Vállalkozó köteles az átadott munkaterületet a munkavégzés időtartama alatt a közforgalom elől elzárt csatlakozási pontnál jól érzékelhetően jelölni.

1.8. Felek az átvett-átadott munkaterület munkabiztonsági állapotáról írásban nyilatkoznak, megállapításukat a munkabiztonsági szabályokban foglaltaknak megfelelően rögzítik.

1.9. Az átadott-átvett munkaterület, valamint az ott lévő berendezések, eszközök, létesítmények biztonsági állapotának megőrzéséről, munkavédelmi szabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítéséről a Vállalkozó gondoskodik, és felel az ennek elmulasztásából eredő kárért.

1.10. A Vállalkozó az átadási jegyzőkönyvben meghatározott időpont után – vagy bármely okból ettől eltérő időpontban – a munkaterület a munkabiztonsági állapotáról szóló írásbeli nyilatkozattal köteles visszaadni. A Vállalkozó a munkaterület visszaadásának meghatározott időpontjában várható módosítási igényét is köteles írásban jelezni, amelynek – közös megegyezéssel történő – módosítását Feleknek írásban kell rögzíteni.

1.11. A MÁV Zrt. a munkaterületet – alvállalkozó bevonása esetén – is a Vállalkozó részére adja át, illetve a Vállalkozótól veszi vissza.

2. Közlekedés, anyagmozgatás, szállítás a vasúti vágányok között

2.1. A vasúti vágányok közötti és a vasúti vágányokat keresztező közlekedésnél a Vállalkozó az egyes veszélyes tevékenységek biztonsági követelményeiről szóló szabályzatok kiadásáról szóló 17/1993. (VII.1.) KHVM rendelet 1. számú és 2. számú melléklet szerint köteles eljárni.

2.2. Vállalkozó tudomásul veszi, ha a közlekedés a vasúti vágányok között, vagy azokat keresztezve anyagmozgatás, szállítás céljából történik, be kell tartani a 2.1. pontban leírtakat valamint a „Biztonsági szabályok a vasúti vágányok közötti és a vasúti vágányokat keresztező anyagmozgatásnál, szállításnál” tárgyú rendelkezéseket

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 2.1. és 2.2 pontban megjelölt utasításokat alvállalkozói, teljesítési segédei stb. részére átadja.

3. Munkavégzés

3.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés – a belépési engedélyen kívül – csak írásbeli engedély birtokában kezdhető meg, ha egyéb biztonsági szabályok azt kötelezővé teszik (pl. villamos felsővezetékekkel ellátott pályarészen végzett munkáknál, illetve rakodásnál).

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy munkavégzésnél a Megrendelő szakmai utasításaiban, biztonsági szabályzatokban, egyéb kötelező előírásokban meghatározott biztonsági követelményektől eltérő, a személyi biztonságot csökkentő feltételeket nem enged meg.

3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a villamos vontatási berendezések közelében az idevonatkozó szakmai utasításokban (E.101., E.102.) foglaltaknak megfelelően köteles munkát végezni.

4. Felügyelet alatt végezhető munkák és feltételei

4.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a részére átadott munkaterület a vasúti egyéb technológia területektől munka és közlekedésbiztonsági szempontból szervezési vagy egyéb intézkedésekkel nem választható le, a munkavégzést a Vállalkozó részéről munkabiztonsági feladatokat összehangoló (felügyelő) személyt köteles kijelölni.

4.2. A munkavégzés munkabiztonsági szempontból történő összehangolását (felügyeletét) ellátó személy a munkavállaló(k) felügyeletét köteles úgy ellátni, hogy a munkavégzést, azt ellátó személyek személyi biztonságát, egészségét és a forgalom lebonyolítását ne veszélyeztesse. A felügyeletet ellátó személyt a munkáltatója más tevékenységgel is megbízhatja, ha a felügyelet ellátása nem igényel folyamatos jelenlétet vagy odafigyelést.

4.3. A felügyelet ellátásával, tevékenységek munkabiztonsági szempontból történő összehangolásával megbízott munkavállaló a közlekedésbiztonságára vonatkozó utasításokat köteles betartani és betartatni.

4.4. Ha felügyeletet ellátó, a tevékenységeket munkabiztonsági szempontból összehangoló személy a MÁV Zrt. és/vagy a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. munkavállalója, a felügyelet kizárólag vasútüzemi munkák jellegéből adódó biztonsági szabályok betartására irányul, de jogosult az általa aggályosnak vagy veszélyesnek ítélt esetekben is a 6.1. pontban meghatározottak szerint eljárni. A felügyelet ellátó felelőssége és kötelezettsége nem terjed ki a Vállalkozó – a Szerződésben foglaltak teljesítésére irányuló – szakirányú és egyéb tevékenységére vonatkozó biztonsági előírások és az elvárható ismeretekből következő magatartási szabályok betartásának ellenőrzésére vagy betartatására.

4.5. A felügyelet ellátásával csak a tevékenység jellegének megfelelő, a felügyelet ellátására szakmailag és orvosilag alkalmas személy bízható meg.

4.6. A felügyeletet ellátó személy köteles a helyszínen vagy a helyszín áttekintésre alkalmas helyen tartózkodni, ha a munkavégzés jellege, a munkaterület áttekinthetősége, illetve a vasútüzemi és a szolgáltatásait igénybe vevők biztonsága ezt szükségessé teszi. Ha a helyszín áttekinthetősége nem oldható meg, a felügyeletet ellátó személy és a távolabb tartózkodók között rádióval vagy más alkalmas módon kell a kommunikációt biztosítani.

4.7. Ha munkaterület a vasút zárt területétől nem választható el, a kiállított munkaengedély birtokában szabad csak munkát végezni. A munkaengedély idő előtti visszavonásáról a Vállalkozót írásban kell értesíteni.

4.8. A 4.7. pontban meghatározott esetekben a munkavégzés munkavédelmi szempontból történő összehangolását végző felügyeletet a Vállalkozó vasúti szakképzettséget igénylő esetekben is elláthatja, ha rendelkezik a vasúti, vagy egyéb szakképzettséget igénylő (pl. vonatvezető, mozdonyvezető, pályamester, távközlőmester, blokkmester, figyelőőr, tolatásvezető stb.) tevékenységhez megfelelő szakképzettséggel, érvényes vizsgával, vizsgákkal és egyéb kötelező feltételekkel (pl. vonalismeret, helyismeret, orvosi alkalmasság stb.), valamint a szakképzettség és egyéb kötelező feltételek meglétét hitelt érdemlően igazolta.

5. Ellenőrzés

5.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. ellenőrzésre jogosult munkavállalója a technológiai, személy és közlekedésbiztonságot befolyásoló előírások betartását jogosult ellenőrizni az átadott, elválasztott munkaterületen.

5.2. Az ellenőrzés megkezdése előtt a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. munkavállalója ellenőrzési jogosultságát köteles igazolni.

5.3. A Vállalkozó az 5.1. és 5.2. pontokban foglaltakat köteles saját munkavállalói, illetve alvállalkozó tudomására hozni.

5.4. Vállalkozó – vasúti szakképzettséget igénylő – vasúti munkavégzéshez szükséges személyi feltételek teljesülését alvállalkozói vonatkozásában köteles ellenőrizni.

6. A munkavégzés felfüggesztése

6.1. Ha a foglalkoztatás, a munkaeszközök használata, vagy a biztonsági intézkedések betartásának hiánya a MÁV Csoport munkavállalóit, ügyfeleit, a vasúti közlekedés biztonságát, illetve a vagyonbiztonságot veszélyezteti, úgy a felügyeletet ellátó, az ellenőrzésre jogosult, illetve a Vállalkozó erre feljogosított munkavállalója a munkavégzést azonnal leállíthatja.

6.2. A munkavégzés leállítását az elrendelő Félnek írásban a Felek tudomására kell hozni.

6.3. A Vállalkozó képviselője köteles a munkavégzés leállítására vonatkozó elrendelést tudomásul venni.

7. Oktatás

7.1. A Vállalkozó vezetőit és/vagy megbízottjait (legfeljebb 6 főt) a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. képviseletében eljáró munkavállalója vagy megbízottja bizonyíthatóan köteles a tevékenységéhez kapcsolódó közlekedésbiztonsági és helyi körülményekből adódó veszélyekről kioktatni. Az oktatás tényét oktatási naplóban, vagy más – azonos adatokat tartalmazó módon – kell rögzíteni, amelyet a Vállalkozó valamint a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. képviselője aláírással köteles igazolni (oktató neve, munkaköre, oktatásra kötelezettek neve, születési helye, ideje, oktatás tárgya, oktatás ideje).

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa végzett munka technológiájából adódó munkavédelmi ismeretek, valamint a végzett munkára vonatkozó országos érvényű biztonsági szabályzatok, jogszabályok, szabványok nem képezik a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. által megtartott oktatás tárgyát.

7.3. Az oktatást végzőt a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Munkavédelem Területi Szolgáltató Központ területi munkabiztonsági szakmai vezetője jelöli ki.

7.4. A Vállalkozó munkavállalóinak munkavédelmi oktatására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.

7.5. A Vállalkozóval szerződéses jogviszonyban álló vállalkozók (alvállalkozók, fuvarozók) munkavédelmi oktatásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni jelen munkavédelmi mellékletben foglaltak, továbbá a Vállalkozó részére szervezett munkavédelmi oktatáson elhangzottak valamint az esetlegesen részére rendelkezésére bocsátott oktatási segédanyag alapján. A Vállalkozó a saját munkavállalói munkavédelmi oktatására – térítés ellenében – a MÁV Szolgáltató Központ Zrt.-től oktatót kérhet. Ebben az esetben az oktatás tartalmát és formáját külön szerződésben kell meghatározni.

8. Több külső vállalkozó egyidejű munkavégzése a MÁV Zrt. területén

8.1. Olyan munkahelyen, ahol különböző külső vállalkozók (munkáltatók) alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak és a munkavégzés, illetve a munkaterület szervezési vagy egyéb intézkedésekkel nem határolható el, a munkavégzés munkabiztonsági szempontból történő összehangolásáért a Vállalkozó helyszíni vezetője felel.

9. Balesetek, rendkívüli események

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a személyi sérüléssel járó és/vagy csak dologi kár követelményű baleseteket és veszélyeztetéseket a MÁV Zrt. képviselőjében eljáró Szolgáltató szerv részére azonnal bejelenteni, amennyiben a bekövetkezett esemény a MÁV Csoport eszközeivel vagy munkavállalóinak tevékenységével összefüggésbe hozható, a vasúti közlekedés biztonságát, illetve a MÁV Csoport alkalmazottjainak vagy ügyfeleinek személyi biztonságát veszélyezteti.

9.2. Munkabaleset vagy veszélyeztetés esetén a Felek közös vizsgálatot kezdeményezhetnek, amelynek minden fél köteles eleget tenni, és a vizsgálatához indokoltan szükséges és a vizsgálatot végzők által írásban pontosan megjelölt okiratokat a Felek kötelesek a vizsgálatot végzők rendelkezésére bocsátani.

10. Záró rendelkezések

10.1. Vállalkozó köteles írásban jognyilatkozatot tenni arról, hogy a munkát munkabiztonsági szempontból a mindenkor hatályos munkabiztonsági szabályok és a munkavédelmi mellékletben foglaltak szerint végzi, illetve végezteti munkavállalóival és képviselőivel.

10.2. A munkavédelemre vonatkozó jogszabályokban, valamint a tervekben és a hatósági határozatokban foglalt munkabiztonsági szabályok nem vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő a MÁV Zrt-t és/vagy MÁV Szolgáltató Központ Zrt.-t ért közvetlen és közvetett károkért a Vállalkozó felel.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a MÁV Zrt.-nek – a területén hatósági munkabiztonsági ellenőrzéskor a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó érdekkörében és vétkes közrehatása miatt –, illetve a MÁV Szolgáltató Központ Zrt.-nek bírságot kellene fizetnie, úgy azt a MÁV Zrt. és a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. a Vállalkozóra hárítja.

10.4. Vállalkozó az ad-hoc látogatók számára olyan egyéni védőruházatot köteles biztosítani, amely egészségügyi szempontból a részükre kiadható.

10.5. Vállalkozó vállalja, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20) SZCsM-EüM. rendelet 6.§ (2) b) pontjában foglaltak szerint munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet készít.

5. számú melléklet

KÖRNYEZETVÉDELMI MELLÉKLET

Szerződés tárgya: Békéscsaba I. számú őrhely kiváltása konténer iroda bérléssel

Teljesítés helye: 5600, Békéscsaba, Andrásy út 58.

Teljesítés határideje: Szerződés mindkét fél aláírásától számított 3 év.

Munkavégzés jellege: bérlés

Érintett munkaterület: Békéscsaba, Andrásy út 58.

A környezetvédelmi melléklet jogszabályi és egyéb normatív alapja a mindenkori hatályos

- a környezetvédelemről szóló törvény (jelenleg a 1995. évi LIII. törvény),
 - a hulladékról szóló törvény (jelenleg a 2012. évi CLXXXV. törvény),
 - a vízgazdálkodásról szóló törvény (1995. évi LVII. törvény),
 - a természet védelméről szóló törvény (jelenleg a 1996. évi LIII. törvény),
 - az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló jogszabály (jelenleg a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet),
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály (jelenleg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet)
 - zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály (jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet)
- és ezen jogszabályok végrehajtási rendeletei.

KAPCSOLATTARTÓK, ELÉRHETŐSÉGEK

A Szerződés teljesítése során környezetvédelmi kérdésekben az alábbi személyek jogosultak kapcsolattartásra:

1.1 Vállalkozó képviselőjében:

Cég:

Név:

Telefon:

E-mail:

1.2 Megrendelő környezetvédelmi szervezetének képviselőjében:

Szervezet: MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Integrált Ellátási Üzletág
Környezetvédelem, Szállítás és Leltározás
Környezetvédelem és Energia
Területi Környezetvédelem Közép-Magyarország Régió

Név: Skarupa Erika

Telefon: 06 30 756 1086

E-mail: skarupa.erika@mav-szk.hu

2 ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI ELVÁRÁSOK

- 2.1 . A jelen megállapodásban, és az elfogadott tervek műszaki leírásában meghatározott környezetvédelmi feltételeket a szerződést kötő MÁV Zrt. a vállalkozóval kötött szerződésben köteles érvényesíteni.
- 2.2 . Amennyiben az adott kivitelezéshez kapcsolódóan hatóság vagy szakhatóság dokumentáltan (engedély, végzés, határozat, kötelezés stb.) környezetvédelmi követelményeket támasztott, a Vállalkozó (beleértve valamennyi alvállalkozóját és közreműködőjét is) köteles azt betartani.
- 2.3 . A vonatkozó MÁV környezetvédelmi tárgyú utasításaiban foglaltakról a munkakezdést megelőzően Vállalkozó vezetője vagy egy megbízottja részére a MÁV Zrt. környezetvédelmi szervezete oktatást tart, emellett a Vállalkozó a környezetvédelmi követelményekről köteles a munkavégzés valamennyi résztvevőjét szakszerű oktatásban részesíteni. Az oktatásról az 1. pontban megnevezett kapcsolattartó ad bővebb felvilágosítást.
- 2.4 . A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt a munkára vonatkozó környezetvédelmi azonosítókat (KÜJ, KTJ, FAVI LAL, LM stb.) az illetékes hatóságtól megkérni. A továbbiakban valamennyi nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét a saját azonosítóinak alkalmazásával kell teljesítenie.
- 2.5 . A Vállalkozó köteles az építési helyszínt és környékét, valamint az anyagok szállításával érintett területeket tisztán tartani, és a környezetet a legkevésbé károsító technológiát alkalmazni. Munkavégzése során, köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni, és mindent megtenni mindennemű környezetkárosítás megelőzése érdekében.
- 2.6 . Vállalkozó köteles az olyan várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon) a munkafolyamatok megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környező építményekben (vibrálás, szállítás, stb.). Ha a meghatározott hatásterületen belül épületek, építmények vannak, azok jelenlegi állagát a Vállalkozónak meg kell védeni, és a munkák során keletkezett esetleges károkat az érintettek részére meg kell téríteni. A hatásterületről a jelen dokumentumhoz csatolt nyilatkozatban kell Vállalkozónak nyilatkoznia a munkakezdést megelőzően.
- 2.7 . Veszélyes hulladékok esetén vasúti szállítás során a RID1 a közúti szállítás során az ADR2 előírásait kell betartani.
- 2.8 . Valamennyi (engedélyezési, kiviteli, megvalósulási) tervdokumentáció készítésekor, és a kivitelezés során, a Vállalkozó folyamatos kapcsolatot kell tartani az érintett hatóságokkal, valamint a MÁV Zrt.-vel. A jogszabályok be nem tartásából eredő károkkal kapcsolatos költségek és az érintett hatóságok által kirótt bírságok, amelyek Vállalkozó közrehatására, vagy munkavégzésére visszavezethetőek, kizárólag a Vállalkozót terhelik.
- 2.9 . A Vállalkozó köteles a MÁV Zrt. környezetvédelmi szervezetének a környezetvédelmi hatóság felé benyújtott és a hatóság által kiadott dokumentumokból másolati példányt átadni.
- 2.10 Amennyiben a Vállalkozó nem tartja be a környezetvédelemre vonatkozó rendelkezéseket, a Szerződésnek megfelelően, a Műszaki ellenőr köteles a környezetvédelmi szervezet javaslatát figyelembe véve a jogszabályoknak megfelelően intézkedni.

¹ RID: Veszélyes Áruk Vasúti Szállítására Vonatkozó Európai Szabályozás

² ADR: Veszélyes Áruk Közúti Szállítására Vonatkozó Európai Szabályozás

- 2.11 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a környezethasználó, jelen esetben a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabály szerint (jelenleg: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101. §) eljárni. A hatóság tájékoztatásával egy időben a MÁV Zrt. környezetvédelmi szervezetét is értesíteni kell.
- 2.12 A Vállalkozónak meg kell előznie, hogy az építési forgalomban a közutakra sár, por vagy egyéb szennyeződés kerüljön. Ha ez mégis megtörténne, a lerakódott szennyeződést a saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani.
- 2.13 A munkák befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán visszaadni, és a szerződésben vállalt, hatóságok által hiánypótlás nélkül elfogadott, engedélyeket a MÁV Zrt. részére átadni.
- 2.14 A Vállalkozó köteles írásbeli nyilatkozatot adni, hogy a kivitelezés során valamennyi környezetvédelmi tárgyú jogszabályban, és más hatóság által kiadott dokumentumban foglalt előírásokat, kötelezettségeket betartotta.

3 HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

- 3.1 . A kivitelezési technológia során keletkező hulladékokat szelektíven a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló módon kell gyűjteni.
- 3.2 . Az építési napló napi jelentés részében a 191/2009. Korm. rendelet szerint rögzíteni kell a keletkező hulladékok megnevezését, mennyiségét, EWC kódszám szerinti besorolását, elszállításának tényét, valamint a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát. A hulladék a kivitelezési technológia során keletkezik, ezért valamennyi hulladékkal kapcsolatos feladat végrehajtása a hulladékot termelő Vállalkozó kötelezettsége.
- 3.3 . A Szerződés teljesítésének megkezdése előtt írásban rögzíteni kell, hogy a keletkező hulladékok kezelését (szállítás, ártalmatlanítás, egyéb kezelés) a Vállalkozó saját maga teljesíti, vagy arra környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező alvállalkozónak ad megbízást. Az engedély hatályáról és érvényességéről a megrendelőnek meg kell győződnie. Amennyiben az engedélyek, a munkálatok várható befejezéséig lejárnak, a Vállalkozónak nyilatkozatot kell csatolnia azok meghosszabbításának, vagy az új engedélyek beszerzésének szándékáról.
- 3.4 . A hulladékokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot (tervlapok, nyilvántartás, átadási bizonylatok, befogadó nyilatkozatok, bevallások) a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi szervezete jogosult ellenőrizni.
- 3.5 . Az építés során keletkezett hulladékokkal kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakat kell betartani.
- 3.6 . A hulladékokkal való valamennyi tevékenységnél külön kell választani a saját kivitelezési technológiából és a bontásból származó hulladékokat.
- 3.7 . A kivitelezés során munkát végzők által termelt kommunális hulladékot a technológiai eredetű hulladékoktól elkülönítetten kell gyűjteni és elhelyezésükről gondoskodni.

4 TALAJVÉDELEM

- 4.1 . A munkaterület átadás-átvétel során ki kell jelölni a munkálatok során keletkező anyagok és hulladékok ideiglenes tárolóit, magántulajdonban lévő ingatlanokon való deponálás nem engedélyezett.
- 4.2 . A talajra vonatkozó előírások betartása, feladatok elvégzése a Vállalkozó kötelessége.

5 VÍZMINŐSÉG VÉDELEM

- 5.1 . A felszíni és a felszín alatti vizekkel kapcsolatos előírások betartása, feladatok elvégzése a saját tevékenységére vonatkozóan a Vállalkozó kötelessége.
- 5.2 . Amennyiben szükséges, az élővízbe történő csapadékvíz-bevezetések elé tisztító műtárgyat kell elhelyezni. A kivitelezés során az esetleges tisztító műtárgyak engedélyezéséről, karbantartásáról Vállalkozónak gondoskodnia kell.
- 5.3 . Az építéssel érintett területen a Vállalkozónak gondoskodni kell a felszíni vizek jogszabályokban foglaltak szerinti elvezetéséről.
- 5.4 . A vízi létesítmények, vagy műtárgyak hatósági engedélyeinek megszerzése a Vállalkozó feladata.
- 5.5 . A téli munkavégzésnél csak engedélyezett síkosság-mentesítő kerülhet felhasználásra.

6 LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

- 6.1 . A levegőtisztaság védelemre vonatkozó előírások betartása, feladatok elvégzése a saját tevékenységére vonatkozóan a Vállalkozó kötelessége.
- 6.2 . Ömlesztve szállított anyagok esetében a kiporzásból eredő levegőszennyezést ponyvával való takarással kell megakadályozni.
- 6.3 . Deponálásnál a kiporzás megakadályozására locsolást vagy takarást kell alkalmazni.

7 ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

- 7.1 . A zajvédelemre vonatkozó előírások betartása, feladatok elvégzése a saját tevékenységére vonatkozóan Vállalkozó kötelessége.
- 7.2 . Az elérhető legjobb technika alkalmazásával az építési munkálatokat úgy kell megtervezni, végezni, hogy a kapcsolódó valamennyi zajkibocsátás (pld. közlekedés, szállítás, munkagépek, stb.) együttes üzemelése mellett a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek jogszabályban előírt zajterhelési határértékek maradéktalanul teljesüljenek.
- 7.3 . A munkavégzés a megfelelő akusztikai számítások, méretezések figyelembevételével kezdhető meg.
- 7.4 . A kivitelezési munkálatokat időben és térben úgy kell megtervezni, hogy a Felügyelőség által meghatározott határértékek maradéktalanul teljesüljenek.

8 TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

- 8.1 . A Vállalkozó köteles betartani az illetékes szakhatóság által előírtakat (hatásvizsgálat köteles vagy nem az érintett terület, vonalszakasz), amelyek lehetnek tervben, kötelezésben, végzésben stb. meghatározott feladatok.

9 KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 9.1 . A környezetvédelmi jogszabályokban, valamint a tervekben és a hatósági határozatokban foglalt követelmények nem vagy nem megfelelő hibás teljesítéséből eredő, a MÁV Zrt.-t ért károkért (támogatás megvonása, bírság, üzemeltetés felfüggesztése, környezeti károk felszámolása, harmadik személynek kifizetett kártérítés, stb.) a Vállalkozó felel.
- 9.2 . A szerződésben foglalt munkálatok végzésével összefüggésben a MÁV Zrt. területén végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében a Vállalkozó képviselői minősülnek környezethasználónak. A tevékenységükből

keletkező környezetveszélyeztetés illetve környezetkárosítás esetén a megelőzés és helyreállítás költségei környezethasználót terhelik. Ezen felelőségük független attól, hogy bármely hatóság esetlegesen fentiek ellenére is a MÁV Zrt.-t kötelezi.

- 9.3 . A bekövetkezett környezetveszélyeztetés illetve károsítás esetén a Vállalkozó képviselői a MÁV Zrt.-vel együttműködnek abban, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § -ban foglaltak szerint a MÁV Zrt. kimentse magát egyetemleges felelősége alól. A kimentéssel kapcsolatos valamennyi költség – amennyiben az sikeres – a Vállalkozót terheli.
- 9.4 . A környezetvédelmi jogszabályokban, valamint a tervekben és a hatósági határozatokban foglalt követelmények nem vagy nem megfelelő hibás teljesítéséből eredő, a MÁV Zrt.-t ért károkért (támogatás megvonása, bírság, üzemeltetés felfüggesztése, környezeti károk felszámolása, harmadik személynek kifizetett kártérítés, stb.) a Vállalkozó felel.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....

MÁV Zrt.
MEGRENDELŐ

.....

VÁLLALKOZÓ