



MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest
Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu

Érdeklődő Gazdasági Szereplők részére

Iktatószám: **12871/2022/START**

Tárgy: 1. számú kiegészítő tájékoztatás a
**„Utasellátó földi vendéglátóegységek
kialakítása - Batthyány tér”** tárgyú
beszerzési eljárásban

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!

A MÁV-START Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.), mint Ajánlatkérő, 2022. május 27-én nyílt beszerzési eljárást indított **„Utasellátó földi vendéglátóegységek kialakítása - Batthyány tér”** tárgyban.

A tárgyi beszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem érkezett, melyre Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg válaszát:

1. kérdés:

„A területet pontosan hol határolhatjuk le a portál előtt? Szükségünk lenne felvonulási területre. Mivel határolhatjuk le ezt a területet? Gipszkarton ideiglenes falat lehet-e építeni? Hol tárolhatunk anyagot? Hol szállíthatunk anyagot?”

Ajánlatkérő válasza:

A lehatárolás anyaga kivitelezői döntés, a por elleni védelmet meg kell oldani, a kivitelezés befejezése után az ideiglenes szerkezetet el kell bontani és az esetlegesen keletkezett rögzítések helyét helyre kell állítani. Legalább a folyosó keresztmetszetének/szélességének felét kérjük szabadon hagyni az utasforgalom biztosíthatósága miatt. Az ideiglenes falat kérjük úgy kialakítani, hogy teljesen porzáró legyen, megfelelő védelmet adjon a folyosó további részeinek mechanikai és tisztasági védelmére, a mellette elhaladó utasok védelmére (meggátolja, hogy az utasokban vagy ruházatukban kár keletkezzen, ill. azok ne legyenek koszosak, stb.), illetve a kivitelező számára a vagyoni védelmet is biztosítsa. A MÁV-HEV Zrt. nem vállal semmilyen felelősséget a depóterületen hagyott anyagok, szerszámok esetleges károsodásáért, eltűnéséért. Lehet, gipszkarton vagy OSB is, és a kerítés olyan módon legyen kialakítva, hogy az az aluljáró részeinek szerkezetében, burkolatában ne tegyen kárt. Ha rögzíteni kell padlóhoz, falhoz, elbontása után az eredeti állapotot kell helyreállítani. Anyagok be- és kiszállítása a kis gyalogos lépcső felől lehetséges (metró bejáratától jobbra), kézi anyagszállítási technológiával, az utasforgalom jelentősebb zavarása nélkül, de a felszínen parkolási, megállási területet nem tudunk biztosítani, azt a Fővárossal, és/vagy az I. ker. Önkormányzattal szükséges egyeztetni.

2. kérdés:

„0-24 munkavégzésre van-e lehetőség?”

Ajánlatkérő válasza:

MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest
Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu

Ajánlatkérő nem látja akadályát a 0-24 munkavégzésnek.

3. kérdés:

„A kiépítendő vendéglátó egységnek szóba került a bejárás az előzetes működési engedélyre, ezt esetleg megkaphatnánk-e, vagy tudhatjuk-e, hogy abban van-e bármi kikötés?”

Ajánlatkérő válasza:

A működési engedély kérelme a kivitelezést követően történik.

4. kérdés:

„Vannak a kivitelezés határai? A zsíros levegő elszívásnál a tűzgátló csappantyúk utáni központi elszíváshoz vezető szakaszt vizsgálta-e előzetesen valaki (légtömörségre pl.)? Az elszívó rendszeren van-e még elegendő kapacitás?”

Ajánlatkérő válasza:

Helyszíni szemle Tervező jelenlétében történt, ekkor a vezeték galériaszinti nyomvonalát is megtekintettük, de légtömörségi vizsgálat nem készült. Ennek feltárása, a tervezett állapot megvalósíthatósága kivitelezés elején vizsgálandó, igazolandó. Jelenleg élelmiszeripari tevékenységet kiszolgáló légtechnika nincs az állomáson, az üzlet új zsíros levegő elszívóját SZIGORÚAN TILOS bekötni bármely egyéb meglévő légtechnikai berendezésekbe! Ilyen rendszerből teljesen újat szükséges kialakítani, mely a bérelő/kivitelező feladata.

5. kérdés:

„Menekülési útvonalat keresztezzük-e? szükségünk lenne az aluljáró menekülési útvonalára”

Ajánlatkérő válasza:

Csak, anyag ki-beszállításkor a kivitelezés időtartamára, a területelhatárolás szűkítését minimalizálni kell. Menekülési útvonal a HÉV állomás két kijáratától a lépcsők felé vezet (villamos és metró irányába). Abban az esetben keresztezik ezt, amikor a kis lépcsőn keresztül anyagot szállítanak le az üzlethelyiséghez, ezért ilyenkor kérjük körültekintően eljárni.

6. kérdés:

„Kiktől kell és milyen munkafolyamatokra szakfelügyeletet kérni? (MÁV, HÉV, Utasellátó, üzemeltetés, tűzgyújtási engedélyt kitől kell majd kérnünk?)”

Ajánlatkérő válasza:

A MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában és/vagy kezelésében álló infrastruktúra elemek (áramellátás, távközlés stb.) esetén szakfelügyelet igénylése kötelező az infra@mav-hev.hu e-mail címen.

7. kérdés:

„Katasztrófavédelemmel volt-e előzetesen egyeztetve? volt-e bármilyen észrevételük, kikötés?”

Ajánlatkérő válasza:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, valamint az Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel egyeztetés megtörtént és emlékeztető készült, ez alapján készült a végleges tűzvédelmi terv.

MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest

Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu

8. kérdés:

„A kerülettől kell-e bármilyen hozzájárulás? hatósági engedély? előzetesen volt-e részükről bármi kikötés?”

Ajánlatkérő válasza:

Településképi engedélyre szükség volt, melyet megkaptunk az I. kerület Budavári Önkormányzat Főépítészeti Irodától. 2022.04.13-án. ,ezt a megküldött kiviteli tervdokumentáció tartalmazza. Egyéb engedélyigényről nincs tudomásunk.

9. kérdés:

„Kockázatelemzés kell-e?”

Ajánlatkérő válasza:

Nem.

10. kérdés:

„Meglévő vezetékek mind bonthatóak-e? kapunk-e erre vonatkozóan egy nyilatkozatot az üzemeltetőtől, hogy a területen nincs szolgalmi vezeték más bérleményekhez? honnan van megtáplálva az ATM pl.?”

Ajánlatkérő válasza:

Pl. a vízellátás „körvezeték” nem bontható, ill. részlegesen áthelyezendő. A saját, azaz a bérleményi vezetékek bontandóak, cserélendőek. Kivétel a hűtőkamra, ahol a rendszer megőrzése – amennyiben lehetséges – kívánatos. De ezen kérdéskör Üzemeltetővel (MÁV-HÉV Zrt.) egyeztetendő szakfelügyelet keretében!

A kis raktárban **csak és kizárólag az alábbi fényképen pirossal jelölt légtechnikai berendezések bonthatók el** a többi kábel, vezeték, élő berendezésekhez (pl. pénztári klíma) tartozik, így azok nem bonthatók el. A zöld színű szögletes légtechnikai csövek a régi, teljes állomási szellőző gépészeti részét képezik, mely ugyan már nem élő, de ezek peremes toldásainál nagy valószínűséggel azbeszt tartalmú szigetelés van, ezért a rendszer ilyen módon történő, részleges megbontást nem engedélyezzük. Továbbá a flexibilis légtechnikai csövek elbontása után a pénztár felőli faláttörés(eke)t szakszerűen kérjük lezárni.

MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest

Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu



11. kérdés:

„Szennyvíz elvezetés állapotát előzetesen vizsgálta-e valaki? rákötési engedélyt a meglévő közművekre ki fog adni? elmenő vezetékek vizsgálata kinek a feladata a bérleményen kívül? (csatlakozó ágak: gépészet, technológia, szellőzés)”

Ajánlatkérő válasza:

Rendeltetésváltás nem történik, az eddigi közműrákötések használandóak.

12. kérdés:

MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest
Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu

„A kivitelezés szoros határideje miatt van-e anyagjávahagyásokra esetleg egy meghatározott határidő? Már több anyagról is előzetesen kiderült, hogy már nincs gyártásban, ami az egyik kardinális termék eddig, a szendvicspanel, amit már biztosan ki kell váltani.”

Ajánlatkérő válasza:

A kiírt termékek vele egyenértékű anyagokkal kiválthatóak, melyek előzetes jóváhagyása szükséges a kivitelezés során. Az egyenértékűség igazolása Vállalkozó feladata. A megküldött összehasonlító adatlapok alapján a jóváhagyás Vállalkozói szerződés 8.2. pontja szerint legkésőbb 5 munkanapon belül megtörténik.

13. kérdés:

„A Kingspan szendvicspanelnél miért fontos a szálal hőszigetelő mag? tűzvédelmi vonatkozásból? kiváltható-e PIR (vagy IPN) habosra?”

Ajánlatkérő válasza:

Nem éghető anyag szükséges a menekülési útvonalon. Szendvicspanelben esetében műanyag hab ne legyen, mert erősen füstképző. A PIR habos panelek B tűzvédelmi kategóriájúak.

14. kérdés:

„A meglévő tervek jóváhagyottak MÁV-HÉV részéről? erről kaphatunk-e nyilatkozatot?”

Ajánlatkérő válasza:

Szerződéskötésig rendelkezésre fog állni.

15. kérdés:

„Genplan, ütközésvizsgálat készült-e?”

Ajánlatkérő válasza:

Nem készült. A meglévő állapot és vezetékei nem kerültek mindenhol feltárássra.

16. kérdés:

„A raktárban jelenleg is több élő vezeték fut (klíma pl.), azokkal mi a teendő?”

Ajánlatkérő válasza:

Megőrizni szükséges, mert a klíma csak felújítandó, itt mindenképp max. kézi vésőgép javasolt.

17. kérdés:

„Az ATM-et kinek kell „bevédeni” a kivitelezés hatásaival szemben? milyen szinten kell biztosítani a hozzáférést a kivitelezés alatt?”

Ajánlatkérő válasza:

Nyertes Vállalkozó feladata a kivitelezési terület lehatárolása, az érintett szerkezetek, berendezések védelme. Az ATM Üzemeltetője tud róla nyilatkozni, kapcsolattartójának elérhetőségét szerződéskötésig megadjuk.

18. kérdés:

„A raktár területe honnan kap betáplálást?”

MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest
Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu

Ajánlatkérő válasza:

A raktár a 0,4 kV-os kapcsolóhelységünkben van megápolva (3x16 A), ahol a fogyasztásmérője is található.

19. kérdés:

„A rács mögötti sorolt nyílásnak tűzvédelmi követelménye van-e? mert a tűzvédelmi leírás alapján nem egyértelmű.”

Ajánlatkérő válasza:

Nem éghető anyagból szükséges az aluljárót határoló belső homlokzati szerkezeteket készíteni.

20. kérdés:

„Tűzvédelmi leírás említi, hogy a fali tűzcsap szükségességét hatósággal egyeztetni szükséges. Akkor ezek szerint nem volt egyeztetés?”

Ajánlatkérő válasza:

Tűzvédelmi tervező műleírásából:

„A 2021. május 18-án a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságon (1081 Budapest, Dologház utca 1.) előzetes egyeztetés során egyeztetve lett, hogy a fali tűzcsap kiépítése nem szükséges, tekintve, hogy a teljes gyalogos aluljáró területén nincs fali tűzcsap hálózat kiépítve.”

21. kérdés:

„Van-e tűzjelző központ? A tűzeseti csappantyúk arra lesznek-e kötve?”

Ajánlatkérő válasza:

Tűzvédelmi tervező műleírásából:

„19. Tűzjelzés

A meglévő aluljáró területén jelenleg nincs kiépítve tűzjelző berendezés. Az átalakítás körére és mértékére való tekintettel az továbbra sem tervezett, mivel kizárólag a meglévő két üzlet felújítása, korszerűsítése tervezett.

Tűzjelzésre több fővonalú telefonkészüléken, vagy nyilvános telefonon keresztül nyílik lehetőség, a telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát 105 és 112 jól láthatóan ki kell helyezni. „

Nincs tűzjelző általi vezérlés, hőkioldós csappantyú beépítése szükséges.

22. kérdés:

„A megmaradó rácsra vonatkozóan mi az elvárás? tisztítás? karbantartás? felújítás?”

Ajánlatkérő válasza:



MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. Postacím: 1940 Budapest
Telefon (1) 511-3160 ■ Fax: (1) 511-1496 ■ Webcím: www.mavcsoport.hu

Rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot elérése érdekében felújítandó.

23. kérdés:

„Katasztrófavédelmi egyeztetés történt-e? előzetes hozzájárulás van-e? (Ugyanez kérdés: kerület, népegészségügyi, MÁV-HÉV, Utasellátó, mint leendő üzemeltető?)”

Ajánlatkérő válasza:

A 2021. május 18-án a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságon (1081 Budapest, Dologház utca 1.) előzetes egyeztetés során egyeztetve lett, hogy a fali tűzcsap kiépítése nem szükséges, tekintve, hogy a teljes gyalogos aluljáró területén nincs fali tűzcsap hálózat kiépítve.”

Nébih egyeztetés Megrendelő jelenlétével előzetesen történt. Erről emlékeztetővel Tervező nem rendelkezik. Kerület a Településképi véleményezési eljárás során értesült az átalakításról és azt jóváhagyta, mely dokumentum a kiviteli tervdokumentációval megküldésre került.

24. kérdés:

„Ugye jól értelmezzük, hogy a működési engedély megszerzése, és egyéb (katasztrófavédelem, kerület stb.) szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzése nem a kivitelező feladata, azonban részt kell venni a folyamatban, továbbá nem számít bele a kivitelezés határidejébe?”

Ajánlatkérő válasza:

Szerződéstervezet 1.1. pontja szerint: "Felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használathoz esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyezési vagy bejelentési eljárások lefolytatása és a szakhatósági engedélyek megszerzése a Megrendelő javára, a bejelentések megtétele a Szerződés tárgyát, és Vállalkozó feladatát képezi." DE A működési engedély megszerzése nem a Vállalkozó feladata, így annak megszerzése nem számít bele a kivitelezés idejébe.

Kelt: Budapest, 2022. június 03.

.....
Reszegi Fanni
Beszerzési működtetéstámogatási szakelőadó
MÁV-START Zrt.