

INKA RE-FX projekt: új (ingatlan)alapokon



A 2015 júniusában indult INKA1 Alapprojekt után három hónappal az RE-FX projekt is megkezdődött. Utóbbi megvalósítási fázisát a feszített csapatmunkának köszönhetően sikerült tökéletesen felzárkóztatni az Alaprojekt ütemezéséhez. Az RE-FX modul a megújulásra érett, régi MTR rendszer ingatlanmenedzsment funkciói közül a helyiség- és területgazdálkodási funkciót veszi át. Komplex és professzionális informatikai megoldást nyújt a MÁV-tulajdonú létesítmények hasznosításához, elősegítve a belső szervezeti egységek optimális területgazdálkodását. A modul bevezetése – az IKSZR közüzemi számlázó rendszer interfész integrációjával – a leányvállalati, üzleti és lakásbérleti szerződések nyilvántartását, számlázását és köny-

velését is magasabb szakmai szintre emeli. Az MTR rendszerről leválasztott ingatlankezelési és üzemeltetési feladatokat menedzselő funkciókat az SAP karbantartási (PM) modulja váltja ki. Utóbbi a pályavasúttal azonos folyamati rendet követve biztosítja a műszaki feladatok teljes spektrumú lebonyolítását és költségeinek átláthatóságát. Mindezekkel párhuzamosan az MTR is megújul. A TopoRail névre hallgató térinformatikai rendszerbe integrált ingatlan-nyilvántartás fogja biztosítani a MÁV joghatályos földhivatali adatainak naprakészen tartását.

A rendszerek beállítása és fejlesztése az üzleti folyamatok újratervezésével teljes szemléletváltást és a mostanától eltérő működési eljárásrendet hoz, amely során megkezdődött a szakmai utasítások felülvizsgálata és átdolgozása a jogi terület követelményeivel összhangban.

– Nagyon sok munkatársunkat ösztönöztük arra, hogy az RE-FX bevezetéséhez kapcsolódó piaci üzleti gondolkodásmód legyen a jövőbeni munkavégzésünk alapja – mondta Nagy Andrea, a MÁV VGI vagyongazdálkodás és az RE-FX projekt vezetője. – Hiszünk abban, hogy az RE-FX bevezetése óriási segítség lesz a változó ingatlanpiaci környezethez igazodó rugalmas reagáláshoz, értékesítési és hasznosítási feladataink ellátásához. Olyan naprakész adatnyilvántartást nyújt, amely

biztos alapot ad a megalapozott vezetői döntések meghozatalához.

Az ingatlangazdálkodáshoz kapcsolódó törzsadatok alapján kialakított migrációs struktúrák szerint kezdődött a heterogén rendszerek adatainak tisztítása. Folyamatban van a kulcsfelhasználók kiválasztása. A felhasználói tesztelés – a felkészítő oktatásokat követően – 2016 júliusában kezdődhet, a rendszer üzemkésztés átadása 2016 októberére, éles indításának tervezett időpontja: 2017. január 1.

A projekt közel 40 fővel dolgozik, mely a MÁV Zrt. és a MÁV SZK Zrt. munkavállalóit foglalja magába. Hozzájuk csatlakoznak a vállalkozói oldal – az SAP Hungary Kft. – munkatársai. Az RE-FX modul finomhangolásában szerephez jutó munkavállalók köre hamarosan növekedik a leendő kulcsfelhasználókkal. Ők részt vesznek a 2016 márciusában kezdődő adatmigráció tervezésében és az érintett üzleti folyamatok olyan mélységű kidolgozásában, amely a teszteléshez, a szabályzatok felülvizsgálatához és módosításához, illetve a felhasználók oktatásához szolgálat alapot.

A végfelhasználók oktatását 2016 októberétől tervezzük, így lesz biztosítható, hogy munkatársaink a rendszer éles indulásakor már megfelelő mennyiségű ismeretanyaggal rendelkezzenek.

Személyi változás a MÁV Zrt.-nél



Március 1. óta Tokaji Róbert látja el a MÁV Zrt. forgalmi üzemviteli igazgatói feladatait, mivel Vólentné Sárvári Piroska munkaviszonya megszűnik. Tokaji Róbert új megbízatása mellett folytatja a Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság irányítását is. Tokaji Róbert 2016. január 1. óta tölti be a műszaki felügyeleti és technológiai igazgatói pozíciót. Korábban, 2014. június 16-tól a Szegedi Pályavasúti Területi Igazgatóság vezetésével bízták meg, azt megelőzően pedig a debreceni terület vasútbiztonsági szervezetének vezetőjeként tevékenykedett.

