MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
(a továbbiakban: Megbízó, Eladó) (székhely: 1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60., cégjegyzékszám: 01-10-042272)

megbízása alapján eljárva,

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(a továbbiakban: Megbízott, Kiíró, székhely: 1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)

elektronikus árverés

keretében a Kiíró által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Megbízó tulajdonában álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetményben közzétett adatok a Megbízó adatszolgáltatásán alapulnak, az árverező az EAR felhasználási szabályzat elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adatok helytállóságáért a Megbízó a felelős, a Kiíró a felelősségét e körben kizárja.

Az Ingatlan tekintetében a Kiíró és a Megbízó kellékszavatossággal nem tartozik.
Az árverési hirdetményekben az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró, valamint a Megbízó részéről. A megtekintés során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró és a Megbízó felelősséget nem vállal.

Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m^2)	Megnevezés	Tul. hányad
Mezőtúr, Bem u. 22.	1230/16/A/1	66	iroda	1/1

Az ingatlan részletes adatai az Ingatlanbemutató dokumentumban kerülnek bemutatásra.

A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető https://e-arveres.mnv.hu/ hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az
- a személy, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	**2 200 000 Ft, mely összeg a ÁFÁ-t is tartalmazza.**
Licitlépcső összege:	**50 000 Ft**
Árverési biztosíték összege:	**220 000 Ft**
Árverés kezdetének időpontja:	**2019.01.15.**
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	**2019.03.18. 16:00**
Licit időszak kezdete:	**2019.03.21. 08:00**
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	**2019.03.26. 21:00**
Megtekintés időpontja 1.	**2019.01.30. 10.00-tól 14.00-ig**
Megtekintés időpontja 2.	**2019.02.27. 10.00-tól 16.00-ig**
Ajánlati kötöttség időtartama:	az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig

** Az árverésen a licitálás az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kikiáltási ár ÁFA tartalmára vonatkozóan az EAR felhasználási szabályzata III.5.5. pontja vonatkozik.*

Az Ingatlan személyes megtekintésére - előzetes egyeztetést követően - az érdeklődők részére a Megbízó az árverést megelőzően az árverési hirdetményben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosít. A megtekintés esetleges elmaradásából vagy nem megfelelő megszervezéséből eredő károkért a Kiíró felelősséget nem vállal.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében **csak átutalással** kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek a MÁV Zrt. **K&H Bank 10201006-50080399-00000000** számlaszámlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni.
Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy **az 1999. június 24. napján kelt társasháztulajdont alapító okirat tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára vonatkozó D. fejezete alapján a tulajdonostársakat a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre elővásárlási és előbérleti jog illeti meg. Eredményes árverés esetén a társasház bármely tulajdonosa élhet elővásárlási jogával és a nyertes áron megvásárolhatja az ingatlant. A MÁV Zrt. 15 nap ajánlati kötöttséget vállal. Amennyiben több egy sorban elővásárlásra jogosult élni kíván elővételi jogával az elfogadó nyilatkozatot tett jogosultak egymás közötti érdekeltségük arányában szereznek közös tulajdont, amennyiben ez nem állapítható meg, úgy a jogosultak egyenlő arányban szereznek tulajdoni hányadot.**

Amennyiben fenti ajánlati kötöttség határideje eredménytelenül telik el, MÁV Zrt. a nyertes ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghiúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghiúsulási kötbérként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény

közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdőidőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályai

Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése, a vételár megfizetése, az Ingatlan birtokának átruházása az árverési hirdetményben rögzített kereteken belül, a Kiírótól függetlenül, a Megbízó és a nyertes ajánlattevő megállapodásának megfelelően történik.

A szerződéskötés feltételei

A nyertes árverező köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 30 napon belül a szerződést megkötni.

A jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségek

Az EAR felhasználási szabályzat VII. 13. pontjában előírt, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokon túl Eladó a további adatokat és nyilatkozatokat írja elő a szerződéskötés feltételeként:

- *A dokumentáció részét képező Nyilatkozat (az adásvételi szerződés-tervezet elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, az ingatlan megtekintéséről, stb.) aláírása és megküldése az EAR részére, melyet az árverési biztosíték átutalásáig elektronikusan meg kell küldeni az EAR rendszer részére, valamint egy eredeti példányt átadni a MÁV Zrt. részére az adásvételi szerződés megkötésekor. A Nyilatkozat megküldése az EAR részére a licit eljáráson történő indulás egyik feltétele, illetve a szerződés megkötésének szintén egyik feltétele az eredeti példány átadása.*

A vételár megfizetésével kapcsolatos információk

A teljes vételár megfizetésére az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül kerül sor.
A vételár megfizetése forintban történik a MÁV Zrt. **K&H Bank 10201006-50080399-00000000** számlájára.

A birtokátruházás

A birtokátruházásra a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül kerül sor.

Az Eladó és a Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az Eladó jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat VII.11. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítani.

Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:
+36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu
Az ingatlannal kapcsolatos kérdésekben telefonon segítséget az alábbi elérhetőségen lehet kérni: munkanapokon 9:00-15:00 között:+36-30-820-2066 telefonon, illetve kalauz.lajosne@mav.hu e-mail címen.