

**„Az állami tulajdonba tartozó a MÁV Zrt. által vagyongekeztelt,MÁV Zrt. által működtetett, tulajdonolt ingatlanokon létesülő elektronikus hírközlési létesítmények egyes kérdései,a hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi ill. vagyongekezelői hozzájárulások kiadása az Eht. ,a Vasúti tv., az Nvtv. és a Vtv. alapján**

## **Eljárási rend**

**tulajdonosi ill. vagyongekezelői hozzájárulás kiadására közérdekű létesítés esetén, az előfeltételként szolgáló megelőző, tervegyeztetés és jóváhagyások folyamatával együtt**

Az eljárási rend az állami tulajdonba tartozó, a MÁV Zrt. által vagyongekeztelt,a MÁV Zrt. által működtetett, tulajdonolt ingatlanokon létesülő elektronikus hírközlési létesítmények egyes kérdéseiben, a MÁV Zrt. által hozott döntések, a hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások, az Eht. ,a Vasúti tv., az Nvtv. és a Vtv. alapján történő kiadásának feltételeit (a továbbiakban: Eljárási rend) írja le.

Az eljárás kérelemre indul. A kérelem elvárt tartalmát, az elbíráláshoz csatolandó dokumentumokat, az eljárás menetét, folyamatát, az Eljárási rend tartalmazza, amely a MÁV csoport honlapján ([www.mavcsoport.hu](http://www.mavcsoport.hu)) a MÁV csoport menüpont Tevékenységek > Fejlesztések/Beruházások > Hozzájárulások kiadása menüpont alatt érhető el

Az Eljárási rend hatályos változatát a MÁV Zrt. a MÁV csoport honlapján ([www.mavcsoport.hu](http://www.mavcsoport.hu)) a Tevékenységek > Fejlesztések/Beruházások > Hozzájárulások kiadása menüpont alatt teszi közzé, és frissítéséről folyamatosan gondoskodik.

### **I. A szövegben, illetve a folyamatábrában alkalmazott rövidítések jelentései**

PTI – MÁV Zrt. Pályavasúti területi igazgatóság (területileg illetékes)

TGSZ – MÁV Zrt. Területi gazdasági szervezet (területileg illetékes)

Invitech – Invitech Megoldások Zrt.

TEBF – MÁV Zrt. Távközlési, erősáramú és biztosítóberendezési főosztály (országos)

TK – MÁV Zrt. Technológiai központ (országos)

VGI – MÁV Zrt. Vagyongekezelési és gazdálkodási igazgatóság

### **II. A hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásokra vonatkozó kérelem benyújtását megelőző teendők, lépések**

A MÁV Zrt. honlapján <https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/hozzajarulasok-kiadasa>) fellelhető folyamatábrának megfelelően a hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi illetve vagyongekezelői hozzájárulásra vonatkozó kérelem benyújtását megelőzően, a tervek elkészítése előtt és közben, az „Adatszolgáltatás, egyeztetés” és a „Tervezés” szakaszok során is köteles a kérelmező együttműködni, egyeztetni a MÁV Zrt. illetékes szervezeteivel.

Különös tekintettel érvényes ezen kötelezettség a továbbtervezést lehetővé tevő, hatósági engedélyeztetésre nem jogosító „Vasútfejlesztési nyilatkozat” tárgykörére.

Az eljárás a fentieknek megfelelően az alábbiak szerint foglalható össze:

## **II. a.) Adatszolgáltatás, egyeztetés szakasz**

A beruházási igény felmerülése után, a tervezői munka megkezdése előtt, a tervezésre szánt műszaki objektumok, és azok környezetének, környezeti befolyásoló tényezőinek azonosítása, ezáltal a hatékony tervezés megalapozása érdekében a tervezőnek a területi illetékességgel bíró Pályavasúti Területi Igazgatóság szervezetéhez kell fordulnia. Az adatszolgáltatás feltételeiről az egyes Pályavasúti Területi Igazgatóságok nyújtanak felvilágosítást.

Pályavasúti Területi Igazgatóságok elérhetőségei:

| <b>Pályavasúti Területi Igazgatóság</b> | <b>Cím</b>                            | <b>Telefon</b>                   | <b>Fax</b>     |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Debrecen                                | 4024 Debrecen, Piac u. 18.            | +36-1/513-1102                   | +36-1/513-1675 |
| Miskolc                                 | 3530 Miskolc, Szemere 26.             | +36-1/514-1111                   | +36-1/514-5101 |
| Pécs                                    | 7623 Pécs, Szabadság út 39.           | +36-1/515-1101                   | +36-1/515-1544 |
| Szeged                                  | 6701 Szeged, Tisza Lajos körút 28-30. | +36-62/542-910                   | +36-62/542-911 |
| Szombathely                             | 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.  | +36-1/517-1630                   | +36-1/517-10-5 |
| Budapest                                | 1087 Budapest, Kerepesi út 1-3.       | +36-1/511-1107<br>+36-1/511-1102 | +36-1/511-4678 |

A kapcsolatfelvételt követően adategyeztetésre kerül sor, melynek nyomán a tervező felé a MÁV Zrt. adatszolgáltatással él a Pályavasúti Területi Igazgatóság birtokában és hatáskörében álló, az aktuális beruházást érintő közműadatok, helyszíni érintettségek, technológiai hálózatok működése, az Invitech Zrt. érintettsége, stb. vonatkozásában.

Az Invitech Zrt. érintettsége esetén a Pályavasúti Területi Igazgatóság kötelezettsége az előzetes MÁV TEB Főosztály állásfoglalás beszerzése.

A Pályavasúti Területi Igazgatóság az adategyeztetés során tájékoztatást nyújt a tervező felé a Technológiai Központ által üzemeltetett rendszerek esetleges érintettségéről is. Amennyiben ilyen érintettség áll fenn, a Technológiai Központ állásfoglalásának beszerzése is szükséges, amely a Pályavasúti Területi Igazgatóság feladata.

A fenti folyamatban a Pályavasúti Területi Igazgatóság révén előzetes vasútfejlesztési adatszolgáltatásra kerül sor, amelyet a résztvevők jegyzőkönyvben rögzítenek. A jegyzőkönyv, és a fenti szükséges dokumentumok birtokában a tervező/beruházó a „Tervezés” fázisába léphet.

Amennyiben az adatszolgáltatás során felmerülő információk eredményeképpen a Pályavasúti Területi Igazgatóság megítélése szerint a tervezett hírközlési fejlesztés nem hajtható végre, „Elutasító levél” kerül kiállításra.

## **II. b.) Tervezés**

A tervezési szakasz eljárása két részből áll:

### **II. b.1.) Vasútfejlesztési nyilatkozat beszerzése:**

Az „Adatszolgáltatás, egyeztetés” szakasz során birtokába jutott adatoknak megfelelően a tervező/beruházó köteles az 1. számú függelékben meghatározott dokumentációkat (a honlapról letölthető) előállítani / beszerezni / kiállítani. Ezek birtokában a tervező/beruházó „Vasútfejlesztési nyilatkozat” kiállítása iránti kérelmet nyújthat be. A kérelmet a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés előkészítési Iroda címére (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., tel: +36-20-455-4295) kell benyújtani.

Kiemelendő, hogy csakúgy, mint a későbbi tervezési fázisokban, a vasútfejlesztési nyilatkozat kiállítása iránti kérelem benyújtásakor mellékelt vázlat/tanulmánytervek elkészítése során a tervező/beruházó köteles figyelembe venni a Magyar Mérnöki Kamara Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat (<http://mmk.hu/tudastar/szabalyzatok>) előírásait.

**Ezen feltételrendszer bármelyik pontjának megsértése automatikusan a kérelem befogadásának megtagadását vonja maga után.**

A „Beadandó dokumentumok listájában” foglalt dokumentumok teljes körűsége, továbbá a tervekre vonatkozó feltételrendszer maradéktalan betartása esetén a kérelmet a MÁV Zrt. befogadja.

A tervek előzetes áttekintése eredményeképpen a MÁV Zrt. tervegyeztetést kezdeményezhet, amelynek során a felmerülő kérdések tisztázásra kerülhetnek. Szükséges esetben a MÁV Zrt. kérheti a tervek kiegészítését, illetve tervmódosítás végrehajtását a vasútfejlesztési nyilatkozat kiadhatóságának biztosítása érdekében.

A vázlat/tanulmánytervek áttekintése után a MÁV Zrt. részéről „Vasútfejlesztési nyilatkozat” kerül kiadásra. Amennyiben a tervezett beruházás a vasút fejlesztést akadályozza, vagy ellehetetleníti, abban az esetben a MÁV Zrt. a kérelmet elutasítja.

A „Vasútfejlesztési nyilatkozat” **hatósági engedélyeztetésre nem jogosít**, formája kötött. Ennek birtokában a tervező/beruházó a támogatott vázlatterv továbbtervezhetőségére vonatkozó állásfoglalással bír annak érdekében, hogy a hatósági engedélyezéshez szükséges üzemeltetői jóváhagyás és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem benyújtásához szükséges egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt elkészíthesse.

### **II. b. 2.) Egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

A támogató tartalmú „Vasútfejlesztési nyilatkozat” birtokában a tervező/beruházó a korábban benyújtott vázlat/tanulmánytervek továbbtervezése révén elkészíti az egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt.

Az egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció témakörében is alkalmazni kell a Magyar Mérnöki Kamara Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat (<http://mmk.hu/tudastar/szabalyzatok>) előírásait. **Ezen feltételrendszer bármelyik pontjának megsértése automatikusan a későbbi kérelem befogadásának megtagadását vonja maga után.**

Az egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése során a tervező/beruházó köteles vizsgálni, hogy a műszaki tartalom „Tiszta keresztezést” tartalmaz-e (tiszta keresztezés a vasúti vágánytengelyre merőleges keresztezés, a pálya megközelítése során max. 40 m *vágánnyal párhuzamos vonalvezetéssel.*)

Amennyiben nem tiszta keresztezés áll fenn, a tervező/beruházó köteles beszerezni az Invitech Zrt. támogató nyilatkozatát. Ennek hiányában (a folyamatábrának megfelelően „Invitech Megoldások Zrt. elutasító levél”) az eljárás nem folytatható.

A tervezés során a kidolgozás alatt lévő egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt (engedélyezési/kiviteli tervek) a tervező/beruházó egyezteteti a MÁV Zrt. illetékes szervezeteivel, amelyek kérhetik a tervek módosítását/kiegészítését.

A teljes, a MÁV Zrt-vel előzetesen egyeztetett módon elkészített egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció birtokában a tervező/beruházó az eljárás következő szakaszába, a folyamatábrán szereplő „Tervjövahagyás, üzemeltetői nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadása” fázisba léphet.

### **III. Hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásokra vonatkozó kérelem benyújtásának feltételei**

(Egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció benyújtása vasút üzemeltetői hozzájárulás és tervjövahagyás, és tulajdonosi hozzájárulás megkérése céljából)

A hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi, ill. vagyonkezelési hozzájárulás kiadásának feltételei azon közcélú, közérdekű elektronikus hírközlési építmények létesítésének esetén, amely létesítés MÁV Zrt. tulajdonában, vagy a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanon valósul meg, vagy azt érinti, illetve azon állami tulajdonú ingatlanok esetén, amelynél a MÁV Zrt. ingatlannyilvántartásban kezelőként és nem vagyonkezelőként van megjelölve (rendezetlen tulajdoni státuszú ingatlanok) a következők:

A jogszabályi alapok különösen, de nem kizárólagosan az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv., (a továbbiakban: **Eht.**) a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. (a továbbiakban: **Vasúti tv.**), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a

továbbiakban: **Nv tv.**) valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: **V tv.**) és ezek végrehajtási rendeletei.

A kérelem beadásának előfeltétele, hogy a kérelmező az elektronikus hírközlési építmény elhelyezéséhez az Eht. 94. § (2b) bekezdésében felsorolt adatokat és információkat, írásban a MÁV Zrt.-vel közölje, és ezekre alapozva az építmény tervezésekor a folyamatában szereplő előzetes egyeztetéseket a kérelmező, vagy megbízásából a tervező/beruházó lefolytassa, amelynek megtörténtét a kérelemhez csatolt dokumentumokkal igazol.

A MÁV Zrt. külön is vizsgálja a kérelemben foglaltakat az Eht. 94. § (2d) bekezdése c) - e)-ig pontjában foglaltak vonatkozásában különösen arra tekintettel, hogy a MÁV Zrt. vasúti pályahálózatot működtet, pályavasúti szolgáltatásokat nyújt, veszélyes üzemi tevékenységet folytat.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmeket az egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció jóváhagyásra történő benyújtásakor, annak mellékleteként kell beadni az illetékes Pályavasúti Területi Igazgatóságon, az I. a.) pontban megadott elérhetőségeken.

### **III.1. A kérelem kötelező tartalmi elemei részletesen**

- szöveges összefoglaló az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének céljáról, a fejlesztés fő tartalmáról,
- az Eht. 94. § (2b) bekezdésében felsorolt feltételek szerinti leírás, illetve nyilatkozat, ezen belül
  - o az érintett vasútvonal, pálya és pályatarozékok pontos meghatározása, az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésével érintett szelvényszámok,
  - o a tervdokumentációban foglalt vezeték nyomvonal és annak a MÁV Zrt. által működtetett vasúti pályahálózat 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti védőterület/védősáv vonatkozásában tett nyilatkozat,
  - o érintett vasúti épületek, építményeket, eszközök felsorolása,
  - o az érintett ingatlanon megépíteni tervezett elektronikus hírközlési építmény leírása,
  - o az elfoglalt terület mérete,
  - o az érintett vasúti ingatlan jogi határvonala,
  - o közműveket ábrázoló adott méretarányban készített helyszínrajz címlappal ellátva,
  - o az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének védő vagy használati sáv meghatározása.
- a 2. számú függelékben felsorolt dokumentumok

A fenti tartalmi elemek többsége az egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban is szerepelhet.

### **III.2. Elbírálás**

A tulajdonosi hozzájárulási kérelmet a MÁV Zrt. a folyamatábrában szereplő „Engedélyezési dokumentáció benyújtása vasút üzemeltetői hozzájárulás és tervjóváhagyás, és tulajdonosi hozzájárulás megkérése céljából” szakaszban bírálja el. A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet a vasútüzemeltetői hozzájárulás kérelmével egyidejűleg kell a kérelmezőnek benyújtania. A vasútüzemeltetői hozzájárulást a Területi Pályavasúti Igazgatóság elkészíti az érintett szakmai szervezetek véleményének beszerzését követően, majd elkészülte után a MÁV Zrt. belső folyamatban továbbítja a tulajdonosi hozzájárulás kérelmét a vasútüzemeltetői nyilatkozattal együtt a VGI részére. **A továbbítás tényéről a MÁV Zrt. email üzenetben értesítést küld a kérelmezőnek.**

A MÁV Zrt. VGI a kérelmet, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül bírálja el. A vonatkozó folyamatábra II. szakaszában szerepel.

Amennyiben a kérelem hibás vagy hiányos, a MÁV Zrt. a kérelmezőt hiánypótlásra hívja fel, megjelölve a hiánypótlás határidejét.

A hiánypótlási felhívás teljesítésétől számítva a kérelem elbírálásának határideje újra kezdődik.

A kérelem elbírálására – a társszakterületet szervezeteinek közreműködésével - a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és gazdálkodási igazgatóság Ingatlanrendezés és területszerzés szervezetnek van hatásköre rendezett vagyonkezelői jogállású és a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlan esetében. Amennyiben a vagyonkezelői jogviszony rendezetlen, akkor a MÁV Zrt. nyilatkozatot ad ki ahhoz, hogy az MNV Zrt. a tulajdonosi hozzájárulást kiadhassa.

Társaságunk a nem pályázati forrásból megvalósuló beruházás esetén a tulajdonosi hozzájárulás kiadásával együtt az adott projekt vonatkozásában előkészített megállapodás tervezetet is megküldi a kérelmező részére. A tervezet egyeztetését és elfogadását követően a véglegesített megállapodás szignós változata e-mail üzenetben kerül megküldésre a kérelmező részére, melyet a beruházónak mellékleteivel együtt ki kell nyomtatnia és aláírtan Társaságunk részére postai úton meg kell küldenie. A megállapodás tervezetet a HÉT-tel egyeztetettük, mintája a honlapon megtekinthető, pdf formátumban letölthető.

Rendezett vagyonkezelői jogállású ingatlanon Társaságunk a pályázati forrásból megvalósuló beruházások vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján jár el. Ezen esetekben Társaságunk – amennyiben annak műszaki, jogi és ingatlanhasznosítási akadálya nincs – a tulajdonosi hozzájárulást kiadhatja, azonban a hozzájárulás abban az esetben válik felhasználhatóvá (hatályba léptető rendelkezés), ha az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást a beruházó és a MÁV Zrt. megkötötte (a megállapodás hatályba lépett). A tervezet egyeztetését és elfogadását követően a véglegesített megállapodás szignós változata e-mail üzenetben kerül megküldésre a kérelmező részére, melyet a beruházónak mellékleteivel együtt ki kell nyomtatnia és aláírtan Társaságunk részére postai úton meg kell küldenie. A megállapodás tervezet a HÉT-tel egyeztetett megállapodás

kiegészítve az MNV Zrt által előírt kötelező tartalmi elemekkel (a honlapon megtekinthető és pdf formátumban letölthető).

Mindkét esetben az ingatlanhasználati megállapodás hatályba lépésével már csak a munkaterület átadás és a szakfelügyeleti megállapodás megkötésének további feltételeit szükséges az illetékes területi Igazgatósággal egyeztetni.

A tulajdonosi hozzájárulást a MÁV Zrt. VGI belső folyamatban juttatja el az illetékes Pályavasúti Területi Igazgatóság részére, aki azt kiadja a kérelmezőnek a vasútüzemeltetői hozzájárulással és a jóváhagyott tervdokumentációval együtt.

A tulajdonosi hozzájárulások ügyében felvilágosítást a MÁV Zrt. Ingatlanrendezés és területszerzés szervezet tud adni.

Elérhetőségük: [berczi.laszlo@mav.hu](mailto:berczi.laszlo@mav.hu) szervezet vezetője  
[pilipar.valeria@mav.hu](mailto:pilipar.valeria@mav.hu) adminisztráció

A jóváhagyott egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt a vasút üzemeltetői hozzájárulással és a tulajdonosi hozzájárulással együtt a kérelem beadásánál illetékes Pályavasúti Területi Igazgatóság adja ki a kérelmező részére.

Ezen eljárási rend a 2017. március 13-a után indított tervezésekre alkalmazható. Az ezelőtt megindított tervezésekre vonatkozóan a MÁV Csoport honlapján szereplő „II. eljárásrend” érvényes.

Az eljárási rend érvényes változata a MÁV csoport honlapján ([www.mavcsoport.hu](http://www.mavcsoport.hu)) a Tevékenységek > Fejlesztések/Beruházások > Hozzájárulások kiadása menüpont alatt található.

Budapest, 2017. június hó

#### **IV. Függelékek**

1. számú függelék: Vasútfejlesztési nyilatkozat kérelemhez szükséges dokumentumok
2. számú függelék: Vasútüzemeltetői nyilatkozat és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges benyújtandó dokumentumok
3. számú függelék: Folyamatábra eljárási rendhez
4. számú függelék: Ügyintézési díj és befizetése
5. és 6. számú függelék: Ingatlanhasználati megállapodás minták