

**Az állami tulajdonba tartozó a MÁV Zrt. által vagyonkezelt,
MÁV Zrt. által működtetett, tulajdonolt ingatlanokon létesülő
elektronikus hírközlési létesítmények egyes kérdései,
a hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges
tulajdonosi, ill. vagyonkezelői hozzájárulások kiadása
az Eht. ,a Vasúti tv., az Nvtv. és a Vtv. alapján**

**Eljárási rend
tulajdonosi ill. vagyonkezelői hozzájárulás kiadására közérdekű létesítés esetén**

Az eljárási rend az állami tulajdonba tartozó, a MÁV Zrt. által vagyonkezelt, a MÁV Zrt. által működtetett, tulajdonolt ingatlanokon létesülő elektronikus hírközlési létesítmények egyes kérdéseiben, a MÁV Zrt. által hozott döntések, a hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi, az Eht. ,a Vasúti tv., az Nvtv. és a Vtv. alapján történő kiadásának feltételeit (a továbbiakban: Eljárási rend) írja le.

Az eljárás kérelemre indul.

A kérelem elvárt tartalmát, az elbíráláshoz csatolandó dokumentumokat, az eljárás menetét, folyamatát, az Eljárási rend tartalmazza, amely a MÁV csoport honlapján (www.mavcsoport.hu) a Tevékenységek > Fejlesztések/Beruházások > Hozzájárulások kiadása menüpont alatt érhető el.

A kérelmet a „hirkozlesi-hozzajarulas@mav.hu” központi email címre kell elküldeni.

Az Eljárási rend hatályos változatát a MÁV Zrt. a MÁV csoport honlapján (www.mavcsoport.hu) a Tevékenységek > Fejlesztések/Beruházások > Hozzájárulások kiadása menüpont alatt teszi közzé, és frissítéséről folyamatosan gondoskodik.

1. A hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásokra vonatkozó kérelem benyújtásának feltételei

A hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi, ill. vagyonkezelési hozzájárulás kiadásának feltételei azon közcélú, közérdekű elektronikus hírközlési építmények létesítésének esetén, amely létesítés MÁV Zrt. tulajdonában, vagy a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanon valósul meg, vagy azt érinti, illetve azon állami tulajdonú ingatlanok esetén, amelynél a MÁV Zrt. ingatlan-nyilvántartásban kezelőként és nem vagyonkezelőként van megjelölve (rendezetlen tulajdoni státuszú ingatlanok) a következők:

A jogszabályi alapok különösen, de nem kizárólagosan az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv., (a továbbiakban: Eht.)a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. (a továbbiakban: Vasúti tv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a

továbbiakban: Nvtv.) valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) és ezek végrehajtási rendeletei.

A kérelem beadásának előfeltétele, hogy a kérelmező az elektronikus hírközlési építmény elhelyezéséhez az Eht. 94. § (2b) bekezdésében felsorolt adatokat és információkat, írásban a MÁV Zrt.-vel közölje, és ezekre alapozva az építmény tervezésekor a folyamatában szereplő előzetes egyeztetéseket a kérelmező, vagy megbízásából a tervező/beruházó lefolytassa, amelynek megtörténtét a kérelemhez csatolt MÁV Zrt. által kiállított nyilatkozattal igazol.

A MÁV Zrt. külön is vizsgálja a kérelemben foglaltakat az Eht. 94. § (2d) bekezdése c)-e)-ig pontjában foglaltak vonatkozásában különösen arra tekintettel, hogy a MÁV Zrt. vasúti pályahálózatot működtet, pályavasúti szolgáltatásokat nyújt, veszélyes üzemi tevékenységet folytat.

A kérelmeket, valamennyi jelen Eljárási rendben meghatározott mellékletével együtt elektronikus úton kell beadni a „hirkozlesi-hozzajarulas@mav.hu” központi email címre. Az emailhez max. 30 Mb méretű melléklet csatolható, mely nem tartalmazhat „zip” kiterjesztést. Nagy méretű dokumentumok esetén (nagyobb, mint 30 Mb) a dokumentációt mellékletként a <http://vgfileshare.mav.hu> címre kell feltölteni, itt a feltöltés egy dokumentumként, „zip” kiterjesztésben történhet. Amennyiben a kérelem elektronikus benyújtása, terjedelmi vagy más okból nem lehetséges, a MÁV Zrt. papír alapú kérelmet is elfogad a MÁV Zrt. székhelyén (MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) A borítékon fel kell tüntetni; „MÁV Zrt. Vagyonkezelési és gazdálkodási igazgatósága, Elektronikus hírközlési építmény létesítés”.

2. A kérelem kötelező tartalmi elemei részletesen

- szöveges összefoglaló az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének céljáról, a fejlesztés fő tartalmáról,
- az Eht. 94. § (2b) bekezdésében felsorolt feltételek szerinti leírás, illetve nyilatkozat, ezen belül
 - o az érintett vasútvonal, pálya és pályatartozékok pontos meghatározása, az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésével érintett szelvényszámok,
 - o a tervdokumentációban foglalt vezeték nyomvonala és annak a MÁV Zrt. által működtetett vasúti pályahálózat 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti védőterület/védősáv vonatkozásában tett nyilatkozat,
 - o érintett vasúti épületek, építményeket, eszközök felsorolása,
 - o az érintett ingatlanon megépíteni tervezett elektronikus hírközlési építmény leírása,
 - o az elfoglalt terület mérete,
 - o az érintett vasúti ingatlan jogi határvonala,
 - o közműveket ábrázoló adott méretarányban készített helyszínrajz címlappal ellátva,
 - o az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének védő vagy használati sáv meghatározása.

Műszaki Dokumentáció

Az elektronikus hírközlési fejlesztés a MÁV Zrt. tulajdonában, vagy a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlant/ingatlanokat érintő részére vonatkozó **műszaki tervdokumentáció munkarészei digitálisan PDF, illetve a grafikus munkarészek "*.dwg", vagy "*.dxf", formátumban**, mely tartalmazza az adott szakterület engedélyezési eljárásáról szóló jogszabályában előírt feltételeket, ezek szöveges és grafikus munkarészeit is.

Elhelyezési vázlat vagy helyszínrajz

A MÁV terület érintettségét bemutató, a tervdokumentációban foglalt elektronikus hírközlési építmény nyomvonalát, az érintett vasútvonal megnevezését, az érintett vasúti szelvényszámokat, annak a vasúti pályahálózattól, a pálya- és tartozékaitól, vágánytengelytől lévő távolságát 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, érintett vasúti épületeket, építményeket, eszközöket, és elektronikus hírközlési építmény védő vagy használati sávját, az elfoglalt terület mértékét, az érintett vasúti ingatlan jogi határvonalát, közműveket ábrázoló adott méretarányban készített helyszínrajz címlappal ellátva.

Kötelezően benyújtandó nyilatkozatok

A hatósági eljáráshoz szükséges tulajdonosi, illetve vagyonkezelői hozzájárulás kiadásához a következő nyilatkozatokat kell benyújtani:

a) Tervezői nyilatkozat

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges tervező nyilatkozaton felül, nyilatkozat arról, hogy a tervdokumentációban szereplő ingatlanhatárok megegyeznek az ingatlan-nyilvántartásbeli határokkal.

Amennyiben nem nyújtják be a kérelemmel együtt, úgy a műszaki leírás és helyszínrajz vasútüzemeltetői jognyilatkozattal ellátott példánya és a tervező nyilatkozata arról, hogy a megküldött dokumentáció mindenben megegyezik a vasútüzemeltetési engedély megkérésekor benyújtott dokumentációval.

b) Átláthatósági nyilatkozat

A beruházó és a létesítendő eszköz tulajdonosának, vagy várományosi tulajdonosának jognyilatkozata(i), miszerint az Nvt. 11. § (10) és (11) bekezdéseiben rögzített feltételeknek megfelelnek, így a jogszabály szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

c) Invitech Zrt. beruházásai esetében MÁV Zrt. TEB Főosztály tervjóváhagyás

Az Invitech Zrt. beruházásainak MÁV Zrt. által történő engedélyezéséhez a MÁV Zrt. Távközlési, erősáramú és biztosítóberendezési főosztály tervjóváhagyása szükséges.

d) Nem Invitech hírközlési vezetékek beruházása esetén (amennyiben a létesítmény nem nem tiszta keresztezés)

Invitech Zrt. jognyilatkozata arról, hogy a tervezett elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez az Invitech Zrt. a PanTel Kft. (jogutódja: Invitech Zrt.) és a MÁV között 1998. április 1-én SZ/98/11/1 számon létrejött ún. Hozzájárulási Szerződés

rendelkezései szerint hozzájárul, Hozzájárulási Szerződés és annak kiegészítései szerinti vonaljogával, vonaljog kiterjesztései jogával nem kíván élni, tudomásul veszi, hogy a tervezett elektronikus hírközlési létesítményt a kérelmező (cégnév. székhely, cégjegyzéki szám, képviselő) hozza létre.

- e) Vasúti egyeztetési jegyzőkönyvek, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza
A MÁV Zrt. tervegyeztetésben részt vett szervezeteinek nyilatkozatai, jegyzőkönyvei.
- f) Vasútfejlesztői nyilatkozat:
kiadja: MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés előkészítési Iroda, 1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60.
- g) Vasútüzemeltetői hozzájárulás:
kiadja: a MÁV Zrt. területileg illetékes Pályavasúti Területi Igazgatósága

elérhetőségek:

Területi Igazgatóság	Cím	Telefon	Fax
Debrecen	4024 Debrecen, Piac u. 18.	+36-1/513-1102	+36-1/513-1675
Miskolc	3530 Miskolc, Szemere 26.	+36-1/514-1111	+36-1/514-5101
Pécs	7623 Pécs, Szabadság út 39.	+36-1/515-1101	+36-1/515-1544
Szeged	6701 Szeged, Tisza Lajos körút 28-30.	+36-62/542-910	+36-62/542-911
Szombathely	9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.	+36-1/517-1630	+36-1/517-10-5
Budapest	1087 Budapest, Kerepesi út 1-3.	+36-1/511-3509	+36-1/511-4678

Amennyiben a kérelem tárgya olyan ingatlant érint, amely állami tulajdonú, és amelynél a MÁV Zrt. ingatlan-nyilvántartásban kezelőként és nem vagyonkezelőként van megjelölve; arra tekintettel, hogy ezen ingatlanok rendezetlen tulajdoni státuszú ingatlanok minősülnek, a tulajdonosi hozzájárulást az MNV Zrt. adja ki, amelyhez a MÁV Zrt. az MNV Zrt felé tesz jognyilatkozatot.

3. Egyéb feltételek

„Adatbekérő” formanyomtatvány

A MÁV honlapról letöltött, kitöltött, a kérelmező által minden oldalon szignált, utolsó oldalán cégszerűen aláírt, illetve okiratba foglalt példánya, valamint a kitöltött formanyomtatvány elektronikus Excel formátumú példánya. (ld. 2. sz. függelék, letölthető)

Elijárasi jogosultságára vonatkozó nyilatkozat

A kérelmezőnek igazolnia kell azt, hogy jogosult eljárni, amelyet jognyilatkozatba foglalt meghatalmazás vagy megbízási szerződés eredeti példányának csatolásával köteles megtenni. A meghatalmazásnak és a megbízásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott, megbízott adatait (név, személyi igazolvány szám, lakcím a meghatalmazás, megbízás terjedelme.)

Ügyintézési díj

A MÁV Zrt. belső utasítása rendelkezik az ingatlanrendezéssel kapcsolatos tevékenységek, így a tulajdonosi/vagyonkezelői nyilatkozatok kiadásának díjköteleességéről, mely alapján az **ügyintézési díj** aktuális értéke a honlapon található 3. sz. függelékben szereplő összegben került meghatározásra, mely kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás elbírálásának díja.

4. Elbírálás

A MÁV Zrt. a kérelmet, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül bírálja el. A vonatkozó folyamatra az 1. sz. függelékben szerepel.

Társaságunk a nem pályázati forrásból megvalósuló beruházás esetén a tulajdonosi hozzájárulás kiadásával együtt az adott projekt vonatkozásában előkészített megállapodás tervezetet is megküldi a kérelmező részére. A tervezet egyeztetését és elfogadását követően a véglegesített megállapodás szignós változata e-mail üzenetben kerül megküldésre a kérelmező részére, melyet a beruházónak mellékleteivel együtt ki kell nyomtatnia és aláírtan Társaságunk részére postai úton meg kell küldenie. A megállapodás tervezet a HÉT-tel egyeztetett, mintája a honlapon megtekinthető, pdf formátumban letölthető.

Rendezett vagyonkezelői jogállású ingatlanon Társaságunk a pályázati forrásból megvalósuló beruházások vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján jár el. Ezen esetekben Társaságunk – amennyiben annak műszaki, jogi és ingatlanhasznosítási akadálya nincs – a tulajdonosi hozzájárulást kiadhatja, azonban a hozzájárulás abban az esetben válik felhasználhatóvá (hatályba léptető rendelkezés), ha az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást a beruházó és a MÁV Zrt. megkötötte (a megállapodás hatályba lépett). A tervezet egyeztetését és elfogadását követően a véglegesített megállapodás szignós változata e-mail üzenetben kerül megküldésre a kérelmező részére, melyet a beruházónak mellékleteivel együtt ki kell nyomtatnia és aláírtan Társaságunk részére postai úton meg kell küldenie. A megállapodás tervezete a HÉT-tel egyeztetett megállapodás kiegészítve az MNV Zrt által előírt kötelező elemekkel, a honlapon megtekinthető és pdf formátumban letölthető.

Az ingatlanhasználati megállapodás hatályba lépésével a munkaterület átadás és a szakfelügyeleti megállapodás megkötésének további feltételeit az illetékes területi Igazgatósággal szükséges egyeztetni.

Amennyiben a kérelem hibás vagy hiányos, a MÁV Zrt. a kérelmezőt hiánypótlásra hívja fel, megjelölve a hiánypótlás határidejét.

A hiánypótlási felhívás teljesítésétől számítva a kérelem elbírálásának határideje újra kezdődik.

A kérelem elbírálására – a társszakterületet szervezeteinek közreműködésével - a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és gazdálkodási igazgatóság Ingatlanrendezés és területszerzés szervezetnek van hatásköre.

Elérhetőségük: berczi.laszlo@mav.hu
pilipar.valeria@mav.hu

szervezet vezetője
adminisztráció

Az eljárási rend érvényes változata a MÁV csoport honlapján (www.mavcsoport.hu) a Tevékenységek > Fejlesztések/Beruházások > Hozzájárulások kiadása menüpont alatt található.

Budapest, 2017. június hó

Függelékek

Függelék 1. Folyamatábra eljárási rendhez (tulajdonos hozzájárulás kiadása, ill. az előkészítő tevékenységek)

Függelék 2. Adatbekérő lap (xls formátumban)

Függelék 3. Ügyintézési díj és befizetése