

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(a továbbiakban: **Megbízó / Eladó** székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23., cégjegyzékszám: 01-10-143081)

megbízása alapján eljárva,

a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

(a továbbiakban: **Megbízott / Kiíró**, székhely: 1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)

elektronikus árverés

keretében a Kiíró által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: **EAR**) útján értékesíteni kívánja az Eladó tulajdonában álló alábbi vagyoneleme(ke)t [a továbbiakban: **Ingatlanok**].

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetményben közzétett adatok az Eladó adatszolgáltatásán alapulnak, az árverező az EAR felhasználási szabályzat elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adatok helytállóságáért az Eladó a felelős, a Kiíró a felelősségét e körben kizárja.

Az Ingatlanok tekintetében a Kiíró és az Eladó kellékszavatosságukat kizárják.

Az árverési hirdetményben az Ingatlanok adatainak feltüntetése nem jelenti az Ingatlanok tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró, valamint az Eladó részéről. Az Ingatlanok megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlanok fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró és az Eladó felelősséget nem vállal.

Az árverésre kerülő Ingatlanok leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
4450 Tiszalök, Táncsics Mihály u. 9/A	Tiszalök 1266/A/1	58	lakás	1/1
4450 Tiszalök, Táncsics Mihály u. 9/A	Tiszalök 1266/A/2	637	szálló	1/1

1. Az Ingatlanok leírása:

Az Ingatlanokat magába foglaló társasházi épület egy 1969-ben épült, téglafalazatú, földszint + emeletes, lapostetős épület, amely Tiszalök délnyugati részén helyezkedik el a városközponttól kb. 500 m-re, lakóházak, valamint vasútállomás szomszédságában, aszfaltozott út mentén. Autóbusz megállóhely kb. 200 m-re került kialakításra. Különböző kereskedelmi egységek, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, oktatási-, nevelési intézmények a társasházi épülettől kb. 200 - 1.000 m-en belül elérhetők.

A Tiszalök 1266/A/1 hrsz. (lakás) bemutatása:

Az ingatlan a társasházi épület földszinti lakása. A lakás külső homlokzata kőporos vakolat. A lakás homlokzati nyílászárói fa szerkezetek, kétrétegű üvegezéssel. A belső falak festettek, részben tapétázottak, a vizes helyiségek csempézettek. Padozat PVC, mozaiklap és parketta.

A Tiszalök 1266/A/1 hrsz. alatt felvett, 58 m² alapterületű ingatlan az alábbi helyiségekből áll a társasházi alapító okirat alapján:

szélfogó	1,87 m ²	nappali	20,98 m ²	konyha	7,93 m ²
WC	1,21 m ²	fürdő	3,79 m ²	kamra	2,34 m ²
előtér	5,86 m ²	szoba	14,01 m ²		

összesen 57,99 m² kerekítve 58 m².

A társasházi közös tulajdonból 83/1000 eszmei tulajdoni hányad tartozik az ingatlanhoz. A lakás fűtését gázkonvektor és fali gáz hőszugárzó biztosítja, a melegvíz-ellátás villanybojlerről biztosított.

A Tiszalök 1266/A/2 hrsz. (szálló) bemutatása:

Az ingatlan a társasházi épület földszintjén és emeletén elhelyezkedő, szálló és szociális funkciókat magába foglaló épületrésze. A volt szálló földszintjén a valamikori funkciónak megfelelően kisebb alapterületű szobák, közös használatú vizes blokkok, lépcsőház, porta, közlekedő helyiségek találhatók. A földszinten egy nyaktaggal kapcsolódik a volt szociális rész, társalgó, öltöző, wc-zuhanyzó helyiségcsoport, valamint a külön bejáratú rendelkező kazánház és tárolóhelyiség. Az emeleten a volt szálló épületrész helyiségei találhatók, kisebb alapterületű szobák, közös használatú vizes blokkok. A szálló és szociális épületrész külső homlokzata kőporos vakolat és klinker téglaburkolatú. Homlokzati nyílászárói fa- és fémszerkezetek. A belső falak festettek, a vizes helyiségek csempézettek. Padozat PVC, mozaiklap és beton. Radiátoros fűtését a földszinti kazánházban található Wiesmann Vitopend 100-as 24 kW teljesítményű gázkazán biztosítja. A melegvízellátás Wiesmann Vitocell indirekt fűtésű boilerrel megoldott.

A Tiszalök 1266/A/2 hrsz. alatt felvett, 637 m² alapterületű ingatlan az alábbi helyiségekből áll a társasházi alapító okirat alapján:

Földszint:

szélfogó	5,55 m ²	szoba	11,22 m ²	kamra	2,89 m ²
porta	6,51 m ²	előtér	2,51 m ²	előtér	3,47 m ²
pihenő	12,30 m ²	WC	1,27 m ²	öltöző	58,96 m ²
közlekedő	19,33 m ²	mosdó	6,50 m ²	mosdó	7,90 m ²
előtér	6,09 m ²	takarító szertár	1,44 m ²	zuhanyzó	10,05 m ²
tároló	5,80 m ²	szoba	25,15 m ²	WC	2,21 m ²
előtér	1,68 m ²	tároló	2,49 m ²	takarítószertár	2,81 m ²
WC	2,24 m ²	előcsarnok	27,16 m ²	előtér	5,00 m ²
szoba	7,77 m ²	előtér	1,59 m ²	piszoár	3,22 m ²
közlekedő	10,29 m ²	öltöző	6,00 m ²	WC	1,37 m ²
szoba	12,09 m ²	zuhanyzó	5,03 m ²	kazánház	34,06 m ²
szoba	12,09 m ²	WC	1,20 m ²	tároló	12,06 m ²
tároló	1,53 m ²	társalgó	46,47 m ²		
szoba	13,14 m ²	ételmelegítő	13,40 m ²		

Emelet:

lépcsőház	13,25 m ²	szoba	12,09 m ²	szoba	14,49 m ²
előtér	6,48 m ²	szoba	12,09 m ²	előtér	2,95 m ²
folyosó	35,53 m ²	szoba	12,09 m ²	WC	4,93 m ²
szoba	12,06 m ²	szoba	12,28 m ²	zuhanyzó	3,84 m ²
szoba	12,09 m ²	szoba	12,24 m ²	szoba	25,02 m ²
szoba	11,94 m ²	előtér	3,95 m ²		
szoba	12,09 m ²	fürdő	5,88 m ²		

összesen 637,49 m² kerekítve 637 m².

A társasházi közös tulajdonból 917/1000 eszmei tulajdoni hányad tartozik az ingatlanhoz.

2. Teher/Terhek

Tulajdoni lap szerinti teher/terhek: nincs
Tulajdoni lapon nem szereplő teher/terhek: nincs
Egyebekben az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

3. Elővásárlási jog:

Nem áll fenn.

4. Közművek

- Az Ingatlanok vízellátása a Nyírségvíz Zrt. Tánácsics utcai ivóvízhálózatáról történik. A Társasházi ingatlanon található vízmérő aknából egy leágazó vízvezeték biztosítja a szomszédos, állami tulajdonú és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló Tiszalök 1221 hrsz-ú ingatlan (Tiszalök vasútállomás) vízellátását is. Jelenleg az Ingatlanok és a vasútállomás vízfogyasztása együttesen kerül mérésre a 1266/A/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett vízmérő aknában található, 040412 gyári számú vízmérőn keresztül.
- A szennyvíz a városi szennyvízhálózatba kerül.
- A villamosenergia ellátást az OPUS TITÁSZ Zrt. hálózat biztosítja, önálló mérőórával mindkét ingatlan esetében.
- A gázellátás OPUS TIGÁZ hálózatról történik, önálló mérőórával mindkét ingatlan esetében.

A liciteljáráson való részvétellel az árverező elfogadja az árverési dokumentáció részét képező adásvételi szerződés tervezetét, mely a közművekkel összefüggésben az alábbiakat rögzíti:

- „5.3. *Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokra vonatkozó közműszerződéseket a birtokbavételtől számított 15 napon belül saját nevére átíratja. Ennek késedelme vagy elmulasztása esetén a késedelem minden napjára Vevő köteles megfizetni Eladónak napi 5.000,- Ft azaz ötezer forint kötbért közműszerződésenként. Vevő tudomásul veszi, hogy a közmű nevére történő átíratásával kapcsolatos intézkedések és költségek őt terhelik.*
- 5.4.1. *Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vízvezetékét a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatáról az Ingatlanok birtokbaadását követő 180 napon belül leválasztja és a városi közüzemi hálózatra átköti. A közüzemi hálózatra történő csatlakozás kiépítéséről és átkötéséről a Vevőnek kell gondoskodnia. Vevő tudomásul veszi, hogy a közmű nevére történő átíratásával kapcsolatos intézkedések és költségek őt terhelik.*
- 5.4.2. *Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Tiszalök 1221 hrsz-ú ingatlanon lévő MÁV állomás felvételi épületének fogyasztásától elkülönített, az önálló mérhetőség kialakítása érdekében a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanok fogyasztásának mérését biztosító, önálló mérőórákat köteles felszereltetni az Ingatlanok birtokbaadást követő 180 napon belül.*
- 5.4.3 *A jelen bekezdés 5.4.1 - 5.4.2. pontjában meghatározott kötelezettségek késedelme vagy elmulasztása esetén a késedelem minden napjára Vevő köteles megfizetni Eladónak napi 5.000 Ft, azaz Ötezer forint kötbért késedelmes vagy elmulasztott kötelezettségként.*
- 5.4.4. *Tekintettel arra, hogy a Tiszalök 1266 hrsz-ú Társasházi ingatlanon a Tiszalök 1221 hrsz-ú ingatlanon található MÁV állomás felvételi épületének és a vasútállomásnak a zavartalan vízellátását biztosítását szolgáló vezetékszakas és a mérőóra megmarad, a Tiszalök 1221 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának/birtokosának érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a vezetékszakas és a mérőóra üzemeltetéséhez.*

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Tiszalök 1221 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelője, melyre tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján a Tiszalök 1221

hrsz-ú ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy a vezetékszakaszc és a mérőóra fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges területre vonatkozóan telki szolgalmi jogi megállapodást kötnek, jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 365 napon belül.

Felek megállapodnak, hogy a telki szolgalmi jog alapítása térítésmentesen történik, tekintettel arra, hogy jelen szerződés megkötésekor már meglévő létesítmények tekintetében kerül sor a szolgáalom alapítására, és a Felek a szerződés feltételeit erre figyelemmel határozták meg.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. kötelezettséget vállal a telki szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez szükséges dokumentumok elkészítésére/elkészíttetésére. Ennek érdekében a szerződéskötést követően haladéktalanul megindítja a Tiszalök 1266 hrsz-ú ingatlanon áthaladó vízvezetékszakaszc és a mérőórahely vonatkozásában a vízvezeték és mérőóra elhelyezését biztosító telki szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges eljárást, különösen a változási vázrajz elkészíttetésének megrendelését, valamint a telki szolgáalom alapításáról szóló megállapodás előkészíttését.

Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti telki szolgalmi jog alapítással és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget – ideértve különösen a változási vázrajz elkészíttetésének költségét, valamint a földhivatali eljárási díjakat/igazgatási szolgáltatási díjakat – a Vevő viseli.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telki szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges eljárás lefolytatása során

- biztosítja a bejutást előre egyeztetett időpontban a Társasházi ingatlanra a változási vázrajz elkészíttetéséhez szükséges helyszíni munkavégzés érdekében,
- együttműködik a bejegyzési eljárás során felmerülő esetleges, hatósági eljárásban kiadott hiánypótlás teljesíttetéséhez szükséges nyilatkozatok megadásában.

A Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a telki szolgalmi jog bejegyzéséig a MÁV pályaműködtetési Zrt. a vízvezetékszakaszczt és a mérőórát üzemeltesse, azok karbantartását, javíttását, cseréjét elvégezze, az ehhez szükséges területet térítésmentesen használja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen feladatok ellátása érdekében a vízvezetékszakaszc és a mérőórahely megközelíttését és az ehhez szükséges bejutást biztosítja.

A Vevő tudomásul veszi, hogy a szolgalmi jog bejegyzésének elmaradása vagy késedelme az Eladó alapfeladat-ellátását veszélyeztetheti, ezért a jelen pont szerinti együttműködési és tőrési kötelezettségeit kiemelt jelentőségű kötelezettséggként vállalja.”

5. Bérleti, használati viszonyok:

Az Ingatlanok használaton kívüliek.

6. Birtokátruházás:

Az Ingatlanok birtokátruházására az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, az ott írt határidőben - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelő maradéktalan megfizetésének feltételével - a Ptk. 5:3. § releváns rendelkezésére figyelemmel kerül sor.

A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlanok rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanokról készíttett képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu/> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanokra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki/amely vagy amelynek képviselője az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	82.145.000 Ft
Licitlépcső összege:	300.000 Ft
Árverési biztosíték összege:	8.250.000 Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2025.12.23.
Árverési biztosíték átutalásához szükséges <u>biztosíték befizetési azonosító generálásának határideje:</u>	2026.02.05. 16:00
Árverési biztosíték átutalásának határideje**:	2026.02.05. 23:59
Licit időszak kezdete:	2026.02.09. 8:00
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2026.02.11. 21:00
Megtekintés időpontja	2026.01.27. 10:00-tól 11:00-ig 2026.02.03. 10:00-tól 11:00-ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	végleges eredményhirdetést követő maximum 60 nap
Az Ingatlanokon fennálló jogok és terhek (pl.: elővásárlási jog)	nincs

* Az árverésen a licitálás bruttó értéken, az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik.

Az ÁFA tartalom az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény alapján kerül meghatározásra.

**A meghatározott időpont az árverési biztosíték MNV Zrt. letéti bankszámláján történő jóváírásának határideje.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a vételi ajánlat kizárólag a jelen hirdetményben meghatározott licitlépcső összegével megegyező összeggel vagy annak egész számú többszörösével (maximum tízszeres összegével) emelhető.

Amennyiben több ingatlan, illetve ingatlan és ingóságok egy árverési tételként kerülnek értékesítésre:

Az Eladó tájékoztatja az árverezőt, hogy a kikiáltási ár az alábbiak szerint oszlik meg dologösszességként kiírt ingatlanok között:

- Tiszalök 1266/A/1 hrsz.: 14.200.000 Ft
- Tiszalök 1266/A/2 hrsz.: 67.945.000 Ft

Az Eladó felhívja az árverezők figyelmét, hogy licitálni csak dologösszességre lehet, az egyes ingatlanok (vagy az ingatlan és az ingóságok) vételára a licittel arányosan nő.

Az Ingatlanok személyes megtekintésére az érdeklődők részére az Eladó az árverést megelőzően az árverési hirdetményben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosít, **előzetes egyeztetést követően**. A megtekintés esetleges elmaradásából vagy nem megfelelő megszervezéséből eredő károkért sem a Kiíró, sem az Eladó felelősséget nem vállal.

A Kiíró az árverésre jelentkezőnek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében **kizárólag átutalással** kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az **MNV Zrt. Megbízásos Aukciós Számla** nevű 10032000-01800229-20000002 számú letéti számlaszámára a fent megadott befizetési határidőig beérkezően kell átutalással teljesíteni.

Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni a biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni. Később erre nincs lehetőség!

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghíusulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghíusulási kötbérként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitációs szakának kezdő időpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait.

Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése, a vételár megfizetése, az Ingatlanok birtokának átruházása az árverési hirdetményben rögzített kereteken belül, a Kiírótól függetlenül, az Eladó és a nyertes ajánlattevő megállapodásának megfelelően történik.

A liciteljáráson való részvétellel az árverező a következő kötelezettségeket vállalja, illetve az alábbiakat veszi tudomásul, fogadja el és jelenti ki:

- Az árverési dokumentációban foglalt feltételeket elfogadja és teljesítésükre vonatkozóan kötelezettséget vállal.
- Nyertessége esetén az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos valamennyi felmerülő költség (ide értve az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat is) megfizetését vállalja.
- Pályázati ajánlatára a végleges eredményhirdetést követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- Az Ingatlanok természetbeni és jogi helyzetét megismerte, az Ingatlan(oka)t megtekintette, illetve annak megtekintésére lehetősége volt.
- Az adásvételi szerződés tervezetét megismerte, annak tartalmát elfogadja, nyertessége esetén a szerződést lényegi változtatás nélkül megköti, aláírja.
- Az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, Vevő fizetési kötelezettsége teljesítésére a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti elektronikus számlázás kerül alkalmazásra.
- Az Ingatlanok tulajdonosával perben nem áll, vele szemben fennálló lejárt esedékességű tartozása, kötelezettsége nincs.
- Egyéni vállalkozói minőségben árverező természetes személy nyertessége esetén a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a Vevő neve mellett az egyéni vállalkozói minőség feltüntetése nem szerepel, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a természetes személy vevő javára történik.
- Nyertessége esetén árverező a tulajdonjog változással, a tulajdonszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi és egyéb eljárásban való képviselői ellátására, valamint az adásvételi szerződés Vevő általi aláírása ellenjegyzésére ügyvédet / kamarai jogtanácsost biztosít.

A szerződéskötés feltételei

A nyertes árverező köteles a végleges eredményhirdetéstől számított 20 munkanapon belül a szerződést az Eladóval írásban megkötni.

A Megbízó felhívja az árverezők figyelmét, hogy a végleges eredményhirdetéstől számított 20 munkanap jogvesztő határidőnek minősül.

A jogi és természetes személyek részére előírt szerződéskötési kötelezettségek

Az árverező (vevő) által az árverés során árverési biztosítékként megfizetett összeget a nyertes árverezővel megkötésre kerülő adásvételi szerződés értelmében, a szerződő felek előlegnek tekintik. Az árverező tudomásul veszi, hogy a nyertes árverezővel megkötésre kerülő adásvételi szerződés rendelkezik arról is, hogy a vevő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén az Eladó jogosult póthatáridő tűzése és érdekmúlás bizonyítása nélkül a vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával az adásvételi szerződéstől elállni, továbbá, hogy a vevő köteles megfizetni a tulajdonjog-átruházás folytán felmerülő illetéket és a költségeket, illetve vevő kötelezettsége és költsége a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése is.

A vételár megfizetésével kapcsolatos információk

A teljes vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül forintban kell megfizetni, az Eladó **K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50043509-00000000** számú számlájára történő utalással.

Egyéb információk

Az Eladó felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árverező a jelen hirdetményben fentebb meghatározott határidő alatt a szerződést neki felróható illetve érdekkörében felmerült okból nem köti meg, úgy az általa befizetett árverési biztosítékot elveszti.

Az Eladó és a Kiíró kéri, hogy az Ingatlanok állapotáról, az Ingatlanokra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról – így az Ingatlanok övezeti besorolásáról –, az árverezők az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlatukat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások, dokumentumok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés idején rendelkezésre álljanak.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az Eladó jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat VII.3. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelené nyilvánítani.

A Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:

+36-1/358-66-49 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu

Az ingatlannal kapcsolatos kérdésekben telefonon segítséget az alábbi elérhetőségen lehet kérni:

munkanapokon 9:00-16:00 között: Kiss Veronika telefon: +36-30/276-4355 e-mail cím:

kiss.veronika@mavcsoport.hu