



Bérbeadásra kerül a Szombathely 6749 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaház földszintjén - a természetben 9700 Szombathely, Király utca 8/A. szám alatt - található 48,04 m² alapterületű üzlethelyiség.

Bérbeadásra kerül a Szombathely 6749 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaház földszintjén - a természetben 9700 Szombathely, Király utca 8/A. szám alatt - található 48,04 m² alapterületű üzlethelyiség.

Szombathely Vas megye megyeszékhelye, fontos közlekedési, ipari, kulturális, oktatási központ. Frekvenciált helyen, a belváros szélén, a Király utca és a Kisfaludy utca sarkán található az utcafrontról közvetlenül megközelíthető üzlethelyiség. A bérlemény gépjárművel és gyalogosan is elérhető.

A 48,04 m² nagyságú bérleményben vendégtér, raktár, szociális helyiségek találhatók.

Az ingatlanon a MÁV Zrt. villamos energiát-, víz-és csatorna-, hőszolgáltatást biztosít, melyek használatához továbbszolgáltatási szerződés megkötése szükséges.

A MÁV Zrt. célja, hogy olyan szolgáltatások legyenek jelen a vasút, illetve a bérlettel érintett ingatlan területén, melyek javítják az utaskiszolgálás színvonalát, biztosítják a vasúti, állomási területek állagmegóvását, támogatják/biztosítják a vasútüzemi tevékenység ellátását.

A bérlet nem sértheti a MÁV Zrt. üzleti érdekeit, nem akadályozhatja, hátráltathatja a vasútüzemi tevékenységeket, a vasútüzem zavartalan menetét, a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, polgári és környezetvédelmi feladatokat ellátását, illetve a HÜSZ rendelkezéseit.

Olyan vállalkozásoknak kínálunk helyet a tevékenységükhöz, melyek a helyi lakosságot és turistákat is egyaránt kiszolgálja, hozzájárul a város gazdasági, kulturális és turisztikai életének sokszínűségéhez.

Bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- a MÁV Zrt. megítélését negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, peep show stb.) gyakorlása,
- pénznyerő automaták működtetése,
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása,
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve zajjal járó tevékenység gyakorlása.

A pályázatok beérkezési határideje: 2022. február 14. hétfő 12:00 óra.

Az üzlethelyiség előzetes jelentkezés alapján egyeztetett időpontban 2022. január 26-án és 2022. február 01-jén tekinthető meg.

Érdeklődni a [vagyongazdalkodas.szombathely \[KUKAC\] mav.hu email címen és a 06/1/517-1254 telefonszámon.](mailto:vagyongazdalkodas.szombathely@kukac.mav.hu) >[vagyongazdalkodas.szombathely \[KUKAC\] mav.hu](mailto:vagyongazdalkodas.szombathely@kukac.mav.hu) [1]e-mail címen lehet, ezt követően megküldjük a Részletes Pályázati Tájékoztatót.



Érdeklődni továbbá a [tima.anita \[KUKAC\] mav.hu](mailto:tima.anita@kukac.mav.hu) email címen és a 06/1/517-1254 telefonszámon lehet.

Kiírás dátuma: 2022. január 14. péntek, 07.30

Leadási határidő: 2022. február 14. hétfő, 12.00

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
 szombathely_4804_m2_utca.pdf	3.57 MB	2021.03.08.
[2] 	122.11 KB	2021.03.08.
szombathely_4804_m2_uzletter.pdf [3] 	211.83 KB	2022.01.14.
palyazati_hirdetmeny_20220114.pdf [4]		

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/berbeadasra-kerul-szombathely-6749-hrsz-u-ingatlanon-levo-irodahaz-foldszintjen-0>

Hivatkozások

[1] [mailto:<span class=](mailto:) [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szombathely_4804_m2_utca.pdf [3]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szombathely_4804_m2_uzletter.pdf [4]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_hirdetmeny_20220114.pdf