3527 Miskolc, József Attila út 70. szám alatti műszaki telephely irodaházában található büfé/üzlethelyiség és tárolóhelyiség bérbeadása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (007-2026-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302,; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Miskolc 4779/1 helyrajzi számú, természetben 3527 Miskolc, József Attila út 70. szám alatt lévő műszaki telephely irodaházában található, 52 m2 alapterületű büfé/üzlethelyiség és tárolóhelyiség bérbeadását büfé, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljára, égetett szeszesital, illetve kimért alkohol árusítása nélkül.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m^2)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m2/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Ene tan be
4779/1	3527 Miskolc, József Attila út 70.	Miskolc műszaki telephely-irodaházi büfé/üzlethelyiség és tárolóhelyiség	52	1.533	303.718	

Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár): 1.533 Ft/m2/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj): a bérleti díjon felül, tényleges fogyasztás, almérő vagy arányosítás, illetve közműtovábbadás alapján fizetendők.

Ajánlati biztosíték: 303.718,- Ft

Részajánlat lehetősége: Részajánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Vámos Viktória vagyongazdálkodási szakértő, (email: vamos.viktoria [KUKAC] mavcsoport.hu ; + 36 70 197 8478)

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban

Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje: 2026 november 05.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiírót a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2026. október 06.

Kiírás dátuma: 2026. október 6. kedd, 12.30
Leadási határidő: 2026. november 5. csütörtök, 15.00
Elbírálás dátuma: 2026. november 12. csütörtök, 15.00

Az Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót **[1] megismertem és elfogadtam:**

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
palyazati_felhivas_miskolc_bufe_261006.pdf [2]	609.54 KB	2026.10.06.

Forrás:https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/3527-miskolc-jozsef-attila-ut-70-szam-alatti-muszaki-telephely-irodahazaban-0

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/adatkezelesi-tajekoztatok [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_miskolc_bufe_261006.pdf