



Pályázat a Szántód 517. hrsz-ú ingatlanon, a Gyulay Jenő utca 6-8. szám alatt lévő területrészt és a rajta lévő őrház és üdülő épület bérbeadására

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Pécs (7623 Pécs, Szabadság u. 39.) nyilvános pályázatot hirdet az alábbi bérlemény bérbeadására: a Szántód 517 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8622 Szántód, Gyulay Jenő u. 6. szám alatt lévő őrház/volt lakóépület, a 8622 Szántód, Gyulay Jenő utca 8. szám alatti üdülő épület, valamint a megközelítésükhöz, használatukhoz szükséges földterületrészt üdülési, üdültetési tevékenység végzésének céljára.

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt., székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 79., cégjegyzékszám: 01-10-143081) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a Szántód 517 helyrajzi számú, természetben a 8622 Szántód, Gyulay Jenő u. 6. szám alatt lévő őrház, volt lakóépület, a 8622 Szántód, Gyulay Jenő utca 8. szám alatti üdülő épület, valamint a megközelítésükhöz, használatukhoz szükséges földterületrészt üdülési, üdültetési tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30 napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan cím	Ingotlan nyilvántartás szerinti megnevezés/ művelési ág	Bérleményi terület (m2)	Minimum nettó bérleti (kikiáltási ár) (Ft/hó+áfa)	Ingotlan-üzemeltetési díj nettó (Ft/hó+áfa)	Ajánlati biztosíték (Ft)
517	8622 Szántód, Gyulay Jenő utca 6-8.	kivett vasútállomás	burkolatlan földterület 1.509,72 m2	földterület 170.000,-	földterület 5.000,-	982.980,-
			118/b őrház (volt lakóépület) 74,27 m2	épület 100.000,-	épület 10.000,-	
			üdülő épület 69 m2	épület 93.000,-	épület 9.000,-	
				összesen: 363.000,-	összesen: 24.000,-	

Az ingatlankezelési költség *nem tartalmazza* a közüzemi szolgáltatások költségét, az esetleges hibaelhárítás költségét, a kéményseprést és felülvizsgálatot, rágcsáló és rovarirtást, kaszálást, favágást, fagallyazást, virágosítást, zöldhulladék kezelést, takarítást és hulladékelszállítást. Ezek a feladatok a leendő Bérlet terhelik és terheit Ő viseli.

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:



- személyesen: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Pécs 7623 Pécs, Szabadság utca 39. szám I/40. irodában
- elektronikusan: [takacsne.fabik.anita \[KUKAC\]](mailto:takacsne.fabik.anita@kukac.mavcsoport.hu) mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: Előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Operatív Gazdálkodás Pécs 7623 Pécs, Szabadság utca 39. szám I/40. iroda
- határideje: 2026. augusztus 31. 9:00 óra

Kiírás dátuma: 2026. július 31. péntek, 09.00

Leadási határidő: 2026. augusztus 31. hétfő, 09.00

Elbírálás dátuma: 2026. szeptember 1. kedd, 10.00

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



878.79 KB

2026.08.17.

[palyazati_kiiras_szantod_517_gyulay_jeno_6-8_terulet2_epulet_-_hirdetmeny.pdf](#) [2]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/palyazat-szantod-517-hrsz-u-ingatlanon-gyulay-jeno-utca-6-8-szam-alatt-levo>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_kiiras_szantod_517_gyulay_jeno_6-8_terulet2_epulet_-_hirdetmeny_1.pdf