



Tapolca, Vasút utca 370 nm üzlethelyiség bérbeadó

Pályázat kikiáltási ára: 395.541.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj

Pontos cím: 8300 Tapolca, Vasút utca

Kiadó: 370,07 m2 üzlethelyiség

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van, víz van, gáz van

Funkció: kereskedelmi, vendéglátóipari, egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A bérbeadásra kínált ingatlan Tapolca vasútállomás közvetlen közlében lévő volt üzemi konyha épületének I. emeletén található 370,07 m2 nagyságú helyiségcsoport. (A pontos helyiséglista a 3.2. pont 2. sz. mellékletében megtekinthető.) Az épület földszintjén jelenleg vendéglátóegység üzemel „Lokomotív” néven. Az épület I. emeletére a földszinten található külön bejáraton megközelíthető lépcső vezet.

Az épület állapota felújításra szorul – beleértve a közműhálózatot is –, a tetőszigetelés és a bádgozás 2024. évben javításra került.

Az ingatlan víz és szennyvíz, valamint gáz és villamos energia hálózattal rendelkezik. A víz-és szennyvízvezetékek öregek, de használhatók. Az épület központi fűtéssel rendelkezik, melyet a földszinten lévő kazán biztosít. A melegvizet jelenleg villanybojler biztosítja. Az I. emeleten lévő helyiségcsoport önálló gázszolgáltatói és áramszolgáltatói csatlakozási ponttal nem rendelkezik, hitelesített almérők felszerelése leendő bérlő feladata és költsége.

Az ingatlanon bármilyen építészeti, arculati kérdést érintő beavatkozás kizárólag a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jóváhagyásával végezhető, a hatósági engedélyeztetés is jóváhagyott tervek alapján történhet. A helyiségcsoport átalakításához minden esetben kiviteli terv szintű magasépítési tervdokumentáció készítése szükséges, a kivitelezés a jóváhagyott tervdokumentáció alapján történhet. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, figyelembevétele leendő bérlő kötelezettsége és költsége.

Az ingatlanban végzett tevékenység nem sértheti a MÁV-csoport üzleti érdekeit, nem hathat kedvezőtlenül a MÁV-csoport külső megítélésére, nem akadályozhatja, hátráltathatja a vasútüzemi tevékenységet, a vasútüzem zavartalan menetét.

Az üzlethelyiség vendéglátóipari, kereskedelmi, egyéb közösségi és társadalmi tevékenység céljára hasznosítható.



[1]



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]



[7]



[8]



[9]

Leadási határidő: 2026. szeptember 18. péntek, 23.30

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [10] megismertem és elfogadtam:

Letölthető archív dokumentumok

Méret

Dátum



295.99 KB

2026.08.11.

[palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadas_ara.pdf](#) [11]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/tapolca-vasut-utca-370-nm-uzlethelyiseg-berbeado>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_095538.jpg?itok=6Mgm_e0lZ [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_095624.jpg?itok=vh7BXimg

[3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_095947_1.jpg?itok=XcJqcXgm [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_100842.jpg?itok=X78EYz8R [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_100852.jpg?itok=V99mnTYn [6] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_100859.jpg?itok=BDWJ3xWo [7] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_100938_0.jpg?itok=RA-NeARt [8] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_101052.jpg?itok=Ufqg5l08 [9] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250924_101258.jpg?itok=LZ5uM_Tt [10] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [11] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadasara_30.pdf