



## 3527 Miskolc, József Attila út 70. szám alatti műszaki telephely irodaházában található büfé/üzlethelyiség és tárolóhelyiség bérbeadása

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (003-2026-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Miskolc 4779/1 helyrajzi számú, természetben 3527 Miskolc, József Attila út 70. szám alatt lévő műszaki telephely irodaházában található, 52 m<sup>2</sup> alapterületű büfé/üzlethelyiség és tárolóhelyiség bérbeadását büfé, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljára, égetett szeszesital, illetve kimért alkohol árusítása nélkül.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

| Helyrajzi szám | Cím                                | Megnevezés                                                               | Terület (m <sup>2</sup> ) | Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m <sup>2</sup> /hó) | Ajánlati biztosíték (Ft) | En tan be |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 4779/1         | 3527 Miskolc, József Attila út 70. | Miskolc műszaki telephely-irodaházi büfé/üzlethelyiség és tárolóhelyiség | 52                        | 1.533                                                             | 303.718                  |           |

**Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár):** 1.533 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa

**Közüzemi díj (elektromos energia díj):** a bérleti díjon felül, tényleges fogyasztás, almérő vagy arányosítás, illetve közműtovábbadás alapján fizetendő.

**Ajánlati biztosíték:** 303.718,- Ft

**Részajánlat lehetősége:** Részajánlat tételére nincs lehetőség.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő



**Kapcsolattartó neve, elérhetősége:** Vámos Viktória vagyongazdálkodási szakértő, (email: [vamos.viktoria \[KUKAC\] mavcsoport.hu](mailto:vamos.viktoria@kukac.mavcsoport.hu) ; + 36 70 197 8478)

**Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.**

**Bérlemény megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban

**Pályázati ajánlat benyújtásának:**

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** 2026.08.27
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2026. július 28.

Kiírás dátuma: 2026. július 28. kedd, 08.45

Leadási határidő: 2026. július 28. kedd, 08.45

Elbírálás dátuma: 2026. augusztus 27. csütörtök, 15.00

**Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:**

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



610.13 KB

2026.07.28.

[003\\_palyazati\\_felhivas\\_miskolc\\_bufe.pdf](#) [2]

---

**Forrás:**<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/3527-miskolc-jozsef-attila-ut-70-szam-alatti-muszaki-telephely-irodahazaban>

---



#### Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2] [https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/003\\_palyazati\\_felhivas\\_miskolc\\_bufe.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/003_palyazati_felhivas_miskolc_bufe.pdf)