

1138 Budapest, Balzsam u. 1. szám alatt (Újpest-városkapu) 184,8 m2 üzlethelyiség kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 339.188.- Ft + Áfa (329.000.- Ft + Áfa bérleti díj és 10.188.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 1138 Budapest, Balzsam u. 1. Újpest-városkapu (Újpest megállóhely), 26019/9 hrsz

Ár: Pályázat

Kiadó: 184,8 m² nagyságú üzlethelyiség

Állapota: rossz

Elérhető közművek: villany nincs

víz nincs

csatorna nincs

gáz, távfűtés nincs

Funkció: büfé, vendéglátóipari szolgáltatás, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem, TEAOR 1105 (sörgyártás) tevékenység céljára

Újpest-városkapunál (Újpest megállóhely), MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében található 26019/9 helyrajzi számú ingatlanon lévő 184,8 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kerül sor.



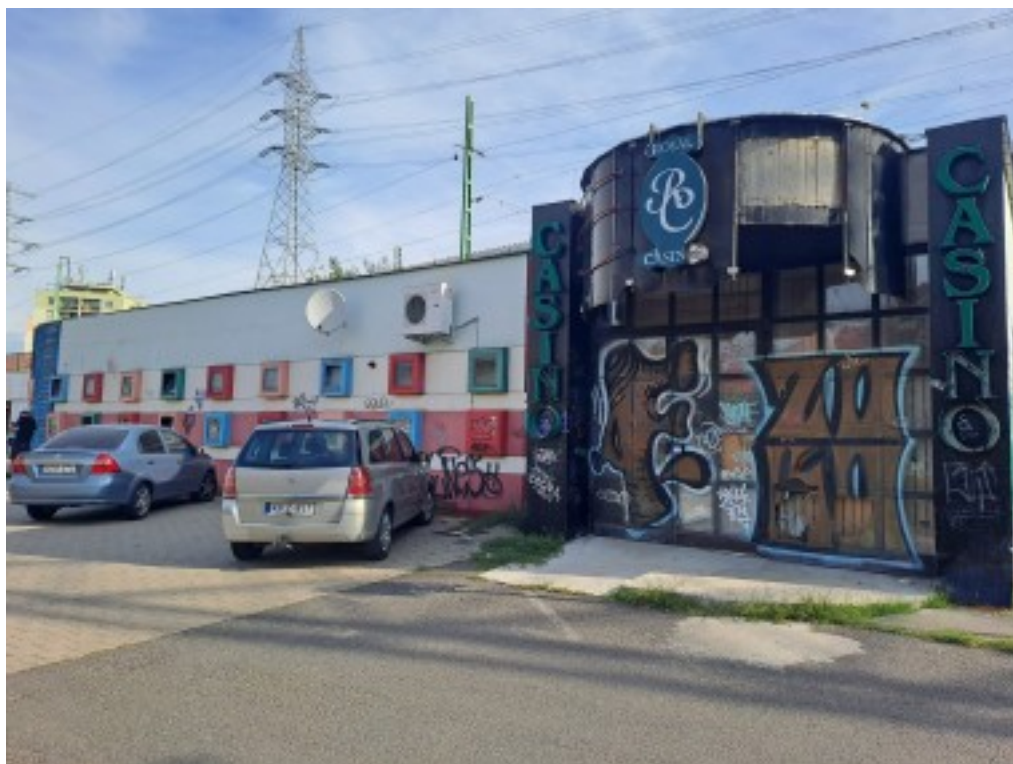
[1]



[2]



[3]



[4]

Leadási határidő: 2026. augusztus 26. szerda, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum

232.47 KB

2026.07.27.



[palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadas
ara.pdf](#) [5]



Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250923_093943.jpg?itok=kbdZq9AF [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20251001_081636.jpg?itok=vLdAEHFb [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20251001_081656.jpg?itok=wABS55Pp [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/homlokzat_2.jpg?itok=1iElfzCA [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadasara_27.pdf