



2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 1. szám alatt lévő 40,50 m² üzlethelyiség és 46,20 m² egyéb helyiség kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 82.277.- Ft + Áfa (74.517.- Ft + Áfa bérleti díj és 7.760.- Ft + ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György u. 1., 2313/1 hrsz.

Kiadó: 86,70 m² helyiség (40,50 m² üzlet és 46,20 egyéb helyiség)

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz van

Funkció: kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltatási tevékenység

A bérbeadásra kínált ingatlan Biatorbágy vasútállomás felvételi épületének földszintjén található, felújítandó műszaki állapotú, összesen 86,70 m² nagyságú helyiségcsoport, mely a vasútállomás parkoló felőli oldaláról közelíthető meg. Gazdasági bejárata a vasútállomás peron felőli oldalán található. A helyiségek részben egymásból, részben belső folyosóról nyílnak.

A helyiségek nagy része több éve használaton kívül van, az egyéb funkciójú helyiségek mosdóként üzemelnek.


Az ingatlan közművekkel rendelkezik, a víz-és csatornaszolgáltatás, valamint a villamos- és hőenergia a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatáról, továbbszolgáltatási szerződések alapján vehetők igénybe. A tevékenység folytatásához igényelt villamos energia mennyiségének belső hálózatról történő biztosíthatóságának vizsgálata kizárólag a pontos igény ismeretében lehetséges.

Az ingatlan Biatorbágy belvárosától kissé távolabb helyezkedik el, 500 méteres körzetében kulturális-és vendéglátóegységek, valamint bevásárló,-szórakoztató-és szolgáltató központok található. Parkolni a vasútállomás környékén lehetséges, közútról könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel (autóbusz, vasút), személygépkocsival, kerékpárral, vagy akár gyalogosan is.

Az üzlethelyiség kereskedelmi, vendégálóipari és szolgáltatási tevékenység végzésére bérelhető.



[1]

Leadási határidő: 2026. július 10. péntek, 23.45
Letölthető dokumentumok Méret
 [palyazati_felhivas_3_ingatlan.pdf](#) 300.22 KB

Dátum
2026.06.09.



Letölthető dokumentumok
[2]

Méret

Dátum

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/2051-biatorbagy-dozsa-gy-u-1-szam-alatt-levo-4050-m2-uzlethelyiseg-es-4620-m2-egyeb>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250124_095230.jpg?itok=dhQPlDdb [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_3._ingatlan.pdf